



רשומות

קובץ התקנות

4 בנובמבר 2019

8286

ו' בחשוון התש"ף

עמוד

48	 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף-2019
71	 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (אצירת אשפה), התש"ף-2019
78	 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (בטיחות המשתמש), התש"ף-2019
83	 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (אקוסטיקה), התש"ף-2019
86	 תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון), התש"ף-2019
87	 הודעת הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם) (אגרות להיתרים מן הממונה על קרינה סביבתית), התש"ף-2019



תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ובנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': פרשנות

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"איוור" – שחרור אוויר מחלקו העליון של נקז;

"ביב" – צנרת להעברת שפכים;

"ביב הבניין" – צנרת ותאי בקרה, המותקנים בקרקע, המעבירים את שפכי הבניין אל מערכת הביוב של הרשות המקומית, שתחילתם בתא הבקרה הראשון מחוץ לבניין, וסופם בתא הבקרה שממנו יוצאת צנרת המתחברת למערכת ביוב של רשות מקומית, ובכלל זה התא;

"בית דיור מוגן", "מחלקה סיעודית" – כהגדרתם בחוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012²;

"בית חולים" – כמשמעותו בסעיף 24 לפקודת בריאות העם, 1940³;

"בניין גבוה" – בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 13 מטרים;

"בניין לאוכלוסייה רגישה" – בניין המשמש או מיועד לשמש כולו או חלקו מקום מגורים או מקום שהייה לילדים, לקשישים, לבעלי מום גופני או ללוקים בשכלם, והכול כשהם מחוץ למשפחתם;

"בניין מגורים" – בניין או חלק מבניין הכולל דירות מגורים;

"בניין רב-קומות" – בניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 29 מטרים;

"דירת מגורים" – מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת, המיועדת למגורי אדם, הכוללת חדר מגורים, מטבח ואת מיתקני התברואה האלה לפחות: אסלה, כיור רחצה, מקלחת או אמבט ויכול שתכלול חללים נוספים;

"דלוחין" – נוזלים שאינם כוללים הפרשות אדם, הזורמים מכיורים, אמבטיות, מקלחות, מכונות כביסה או קבועות המיועדות לתפקיד דומה;

"זרימה חוזרת" – זרימת מים מזהמים או משומשים אל תוך צינור אספקת מי שתייה בעקבות לחץ נגדי או גישות חוזרות או תת-לחץ במערכת אספקת מי שתייה וכיוצא באלה;

"חום שיורי" – חום הנפלט כתוצר לוואי של מערכת שמטרתה אינה אספקת מים חמים לבנין מגורים, למעט אם נוצר משימוש בדלק מאובנים (פוסילי) בשטח המגרש שבו מצוי הבניין;

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

³ ס"ח התשע"ב, עמ' 426; התשע"ח, עמ' 858.

⁴ ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' 191; ס"ח התשס"ט, עמ' 146.

"חוק מדידת מים" – חוק מדידת מים, התשט"ו-1955⁵;

"טחב" – התפתחות מיקרואורגניזמים עקב לחות גבוהה הגורמת לריח רע;

"יחידת קבועה" – גורם כמותי המבטא, בסולם מדידה מוסכם, את עומס הקבועות על מערכת הנקזים, בהנחה שספיקה של כל יחידת קבועה היא 1 ליטר לשנייה;

"כניסה קובעת לבניין" – הכניסה הראשית לבניין או לגזרת הבניין שבה היא נמצאת, שפני מפלס רצפתה אינם גבוהים מ-1.20 מטרים מעל פני הקרקע המתוכננים או מפני הרחוב או המדרכה הסמוכים לה, ושהגישה אליה היא באמצעות שביל, מדרגות או גשר כניסה, ישירות ממפלס הרחוב; אם קיימת יותר מכניסה אחת, הכניסה הקובעת היא הכניסה שנקבעה כזו בהיתר הבנייה;

"מהנדס ביסוס" – מהנדס גאוטכני, בוגר מוסד אקדמי בהנדסה אזרחית, שתחום התמחותו בנושאי גאוטכניקה וביסוס, האחראי לייעוץ או לתכנון במבנה;

"מוסד חינוך" – כהגדרתו בסעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998⁶;

"מז"ח" (מונע זרימה חוזרת במערכת אספקת מים) – מכשיר או אמצעי למניעת זרימה חוזרת לתוך מערכת אספקת מי שתייה, ובכלל זה שסתום חד-כיווני כפול ושסתום חד-כיווני בעל תא לחץ מופחת;

"מחסום ריח" – אבזר שבו כלואים מים באופן קבוע בין הכניסה והיציאה של הצינור, באופן שמתאפשרת זרימת נוזלים במורד הצינור ונמנעת כניסת אוויר וריחות במעלה הצינור;

"מי שתייה" – כהגדרתם בתקנות איכותית תברואית;

"מים לצריכה" – מים באיכות של מי שתייה;

"מיתקן קדם לטיפול בשפכים" – המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים;

"מיתקן תברואה" – מערכת לאספקת מים קרים וחמים, לרבות צינורות לאספקת מים ולחלוקתם, קבועות שרברבות ומחסומים, מערכת נקזים לצואים, לדלוחין ולאוויר, ביב, תא בקרה, מערכת ניקוז מי גשם, ציוד לטיפול במים ולאגירת מים, ציוד צורך מים לרבות בריכת שחייה, מערכת חימום במים, מערכת מים לכיבוי אש, כולל חיבוריהם ומכשיריהם, הכול בתוך גבולות הנכס;

"מלכוד" – מכשיר או אבזר או מערכת אבזרים המתוכננים, בנויים ומותקנים בצורה המאפשרת את לכידתם, הפרדתם, קליטתם וצבירתם של חומרים מתוך השפכים, כגון מלכוד שומן, מלכוד דלק, מלכוד חול;

"מעון יום לפעוטות" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018⁷;

"מערכת סולרית" – מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש;

"מערכת אספקת מים" – מערכת המובילה מים בתחום המגרש, ממזונה המים הראשי עד לחיבור לקבועות בתוך הבניין או בחצרו, ובכלל זה כל צנרת המים בבניין, ספיחיו ואבזריו והקבועות;

⁵ ס"ח התשט"ו, עמ' 82; התשע"ז, עמ' 407.

⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשע"ח, עמ' 734.

⁷ ס"ח התשע"ט, עמ' 14.

"מערכת אספקת מים חמים" – מערכת הכוללת את כל צנרת המים בבניין, המיועדת לחימום מים לצריכה בלבד, בדרך ישירה או עקיפה עד לקבועות כולל הקבועות;

"מערכת ביוב" – מערכת המשמשת לאיסוף, טיפול וסילוק של שפכים;

"מערכת ביוב של הרשות המקומית" – ביוב כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962⁸;

"מערכת ניקוז מי גשם" – מערכת הכוללת את כל צנרת ניקוז מי הגשם במגרש;

"מערכת סחור מים חמים" – מערכת שבה המים מסוחרים באמצעות משאבה, בין מקום אספקתם ובין חיבור ההסתעפות לקבועה;

"מערכת שפכים בתחום המגרש" – מערכת הכוללת את ביב הבניין ואת כל צנרת השפכים, בתוך הבניין, המחברת את הקבועות אל ביב הבניין;

"מערכת תברואה" – מערכת אספקת המים של בניין, מערכת הניקוז של בניין, מערכת אספקת מים חמים של בניין ומערכות נלוות למערכות אלה;

"מרווח אוויר" – המרחק האנכי בין המפלס הנמוך ביותר של פי צינור או ברו ובין המפלס הגבוה ביותר של הנוזלים בכלי הקיבול שאליהם הם זורמים;

"מתכנן מערכת התברואה" – עורך משנה לבקשה להיתר, העורך את תכניות מיתקני התברואה ומוסמך לכך לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016⁹;

"נכס" – הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"נספחי תכ" – כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018¹⁰;

"נקז" – צינור המוביל שפכים או מי גשם או מי ניקוז מכל סוג שהוא;

"נקז אנכי" – נקז שצירו מתלכד עם האנך;

"נקז אופקי" – נקז ששיפועו אינו עולה על 5%, והזווית בין ציר הנקז לבין האופק אינה עולה על 2.9°-;

"נקז הבניין" – החלק התחתון במערכת הנקזים בבניין, שקולט את ספיקת השפכים ומזרימם אל תא בקרה מחוץ לבניין;

"נקז קבועה" – צנרת המחברת בין מחסום קבועה ובין נקז אחר;

"סעיף קבועה" – צנרת המחברת בין כמה נקזי קבועות ובין נקז אנכי;

"ספיקת מים בויזמנית" – כמות המים המוערכת המרבית הנדרשת למגרש, המחושבת על בסיס צרכנים המפעילים בויזמנית קבועות לצריכת מים;

"עובש" – מיקרואורגניזם המתפתח בתנאי לחות גבוהה ומופיע ככתם נראה לעין;

"צואין" – נוזלים הכוללים הפרשות אדם, הזורמים מאסלות, משתנות או קבועות המיועדות לתפקיד דומה;

"צינור איוור" – צינור המחבר בין הנקז לבין מוצא האוויר;

"צינור סניקה" – קטע של מערכת הנקזים שזרימת השפכים בו מאולצת;

⁸ ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשע"ו, עמ' 49.

⁹ ק"ת התשע"ו, עמ' 1512; התשע"ח, עמ' 2628.

¹⁰ ק"ת התשע"ח, עמ' 2074.

"צנרת" – צינורות, אבזרי חיבור ואבזרים אחרים למיניהם ובכלל זה שסתומים, מגופים ואבזרי בקרה;

"קבועה" – כלי קיבול, ברז או מכשיר אחר המחובר דרך קבע אל מערכת אספקת המים בתחום המגרש או אל מערכת השפכים בתחום המגרש;

"קרקע מחלחלת" – קרקע שאין מניעה הנדסית או גאולוגית להחדיר דרכה מים לתת-הקרקע;

"רכיב פריק" – רכיב ייעודי להסתרת צנרת, מערכות וכיוצא בזה, שפירוקו מתאפשר בקלות לצורך חשיפתו בלי לפגוע ברכיבי השלד, ובכלל זה דלתות, חיפויים, מכסים או כיסויים, תקרות כפולות מתפרקות ומחיצות קלות;

"רשות הבריאות" – המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוא הסמיך לכך בכתב;

"רשות מקומית" – ובכלל זה בעל רישיון הפקה לפי סעיף 23 לחוק המים, התשי"ט-1959¹¹;

"שפכים" – כל נוזל הכולל בתוכו צואין או דלוחין;

"שפכים סניטריים" – שפכים שמקורם בשירותים סניטריים או במטבח, ובלבד שאם מקורם במטבח לפי טיבם וכמותם לא נדרש לגביהם טיפול מקדים לפני כניסתם למערכת הביוב של הרשות המקומית;

"שפכים תעשייתיים" – שפכים שאינם שפכים סניטריים;

"תוספת שנייה" – התוספת השנייה בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹²;

"ת"ר" – תקן ישראלי, כמשמעו בחוק התקנים, התשי"ג-1953¹³, כפי נוסחו מזמן לזמן, העומד לעיון הציבור בנוסחו המעודכן באתר האינטרנט של מכון התקנים הישראלי;

"ת"ר 63 חלק 2" – ת"ר 62 חלק 2 – מדידת זרימת מים במובלים סגורים טעונים במלואם מדי מים למי שתייה קרים ולמים חמים: הוראות התקנה¹⁴;

"ת"ר 69" – ת"ר 69 – מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי¹⁵;

"ת"ר 579" – אחד מאלה, לפי העניין:

(1) ת"ר 579 חלק 1 – מערכות סולריות לחימום מים: קולטים שטוחים¹⁶;

(2) ת"ר 579 חלק 2 – מערכות סולריות לחימום מים: אוגרי מים¹⁷;

(3) ת"ר 579 חלק 3 – מערכות סולריות לחימום מים: בדיקות תרמיות לקולטים שטוחים¹⁸;

¹¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשס"ו, עמ' 331; התשע"ו, עמ' 394.

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ח, עמ' 2166.

¹³ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 458.

¹⁴ י"פ התש"ע, עמ' 4551.

¹⁵ י"פ התשע"ב, עמ' 4988.

¹⁶ י"פ התשנ"ה, עמ' 2234.

¹⁷ י"פ התשנ"ז, עמ' 5417.

¹⁸ י"פ התשנ"ו, עמ' 3085.

- (4) ת"י 579 חלק 4 – מערכות סולריות לחימום מים: מערכות תרמוסיפוניות – תכן, התקנה ובדיקה;¹⁹
- (5) ת"י 579 חלק 5 – מערכות סולריות לחימום מים: מערכות מרכזיות בבניינים;²⁰
- (6) ת"י 579 חלק 6 – מערכות סולריות לחימום מים: מערכות מאולצות דירתיות;²¹
- (7) ת"י 579 חלק 7 – מערכות סולריות לחימום מים: קולטים מרכזיים מורכבים פרבוליים, סטטיים;²²
- (8) ת"י 579 חלק 8 – מערכות סולריות לחימום מים: בדיקות תרמיות של מערכות דירתיות;²³
- (9) ת"י 579 חלק 9 – מערכות סולריות לחימום מים: מאיצי חימום;²⁴
- (10) ת"י 579 חלק 10.1 – מערכות סולריות לחימום מים: קולטים העשויים שפופרות ריק (ואקום) וקולטים העשויים חומרים פולימריים – דרישות כלליות;²⁵
- (11) ת"י 579 חלק 10.2 – מערכות סולריות לחימום מים: קולטים העשויים שפופרות ריק (ואקום) וקולטים העשויים חומרים פולימריים – שיטות בדיקה;²⁶
- (12) ת"י 579 חלק 11.1 – מערכות סולריות לחימום מים: מערכות המוכנות במפעל – דרישות כלליות;²⁷
- (13) ת"י 579 חלק 11.2 – מערכות סולריות לחימום מים: מערכות המוכנות במפעל שיטות בדיקה;²⁸
- "ת"י 659" – ת"י 659 – סימני היכר ואזהרה לציוד המכיל נוזלים, גזים או כבלי חשמל; "ת"י 851" – ת"י 851 מכל הדחה לאסלה;²⁹
- "ת"י 1004 חלק 4" – ת"י 1004 חלק 4 – אקוסטיקה בבנייני מגורים: מפלס לחץ הקול הנגרם ממיתקני תברואה – דרישות ושיטות בדיקה;³⁰
- "ת"י 1205" – אחד מאלה לפי העניין:
- (1) ת"י 1205 חלק 5 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: כללי;³¹
- (2) ת"י 1205 חלק 1 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: מערכת הספקת מים קרים וחמים;³²

¹⁹ י"פ התשנ"ב, עמ' 4653.

²⁰ י"פ התשנ"ב, עמ' 4653.

²¹ י"פ התשנ"ב, עמ' 4653.

²² י"פ התשס"ג, עמ' 530.

²³ י"פ התשנ"ח, עמ' 3804.

²⁴ י"פ התשע"ו, עמ' 8590.

²⁵ י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

²⁶ י"פ התשע"ב, עמ' 5303.

²⁷ י"פ התשע"ה, עמ' 3806.

²⁸ י"פ התשע"ה, עמ' 3806.

²⁹ י"פ התשס"ו, עמ' 2517.

³⁰ י"פ התשע"ד, עמ' 3268.

³¹ י"פ התשס"ט, עמ' 1895.

³² י"פ התשס"ט, עמ' 1895.

- (3) ת"י 1205 חלק 2 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: מערכת הנקזים;³³
- (4) ת"י 1205 חלק 3 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: קבועות שרברבות ואבזריהן;³⁴
- (5) ת"י 1205 חלק 4 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: ביוב הבניין ותיעול הבניין;³⁵
- (6) ת"י 1205 חלק 5 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: מקלטים;³⁶
- (7) ת"י 1205 חלק 6 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: שיטות בדיקה;³⁷
- (8) ת"י 1205 חלק 8 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: מערכות להולכת חום במים;³⁸
- (9) ת"י 1205 חלק 9 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם: מערכת לסילוק שפכים פרטית;³⁹
- "ת"י 1385 – ת"י 1385 אסלות ישיבה לבתי כיסא מחומר קרמי בעלות מכל הדחה צמוד;⁴⁰
- "ת"י 1596 – ת"י 1596 – מערכות מתזים – התקנה;⁴¹
- "ת"י 3864 – אחד מאלה, לפי העניין:
- (1) ת"י 3864 חלק 1 – סמלים גרפיים – צבעי בטיחות וסימני בטיחות: עקרונות תכן לסימני בטיחות במקומות עבודה ובשטחים ציבוריים;⁴²
- (2) ת"י 3864 חלק 2/3 – סמלים גרפיים – צבעי בטיחות וסימני בטיחות: שלטי בטיחות במקומות עבודה ובשטחים ציבוריים;⁴³
- "ת"י 5452 – ת"י 5452 – בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה;⁴⁴
- "ת"י 4295 – ת"י 4295 – מכלי לחץ;⁴⁵
- "ת"י 6226 – ת"י 6226 משאבות חום בעלות מדחסים חשמליים: דרישות בטיחות ודרישות ביצועים;⁴⁶
- "ת"י 16147 – ת"י 16147 משאבות חום בעלות מדחסים חשמליים – בדיקות, דירוג ביצועים ודרישות סימון של מכשירים ביתיים לחימום מים;⁴⁷
- "תיעול" – צנרת תת-קרקעית לניקוז מי גשם;

³³ י"פ התשס"ח, עמ' 1392.

³⁴ י"פ התשס"ח, עמ' 1392.

³⁵ י"פ התשס"ח, עמ' 2133.

³⁶ י"פ התשס"ט, עמ' 4625.

³⁷ י"פ התש"ע, עמ' 3608.

³⁸ י"פ התשס"ט, עמ' 4625.

³⁹ י"פ התש"ע, עמ' 3608.

⁴⁰ י"פ התשע"א, עמ' 5171.

⁴¹ י"פ התשע"ז, עמ' 5974.

⁴² י"פ התשס"ח, עמ' 2133.

⁴³ י"פ התשס"ח, עמ' 2133.

⁴⁴ י"פ התשע"ז, עמ' 1570.

⁴⁵ י"פ התשנ"ט, עמ' 1936; ק"ת התש"ס, עמ' 39.

⁴⁶ י"פ התשע"ח, עמ' 3801.

⁴⁷ י"פ התשע"ח, עמ' 3801.

"תקנות מערכות בריכה למי שתייה" – תקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתייה), התשמ"ג-1983⁴⁸;

"תקנות איכות תברואית" – תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומיתקני מי שתייה), התשע"ג-2013⁴⁹;

"תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת)" – תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992⁵⁰.

חלק ב': מטרות, דרישות תפקודיות ותחולה

מטרות

2. מטרות תקנות אלה:

- (1) לאפשר אספקה סדירה של מי שתייה בספיקות, בלחצים ובאיכות הנדרשת, לשימושים המתוכננים במגרש;
- (2) לאפשר סילוק סדיר של שפכים במגרש למערכת ביוב של הרשות המקומית, תוך התאמה לשימושים המתוכננים במגרש;
- (3) למזער היתכנות לזיהום מי שתייה;
- (4) להתוות תכנון מערכת תברואה באופן שיבטיח שימוש בכמות המים המזערית הנדרשת להפעלתם, לניקויים ולאחזקתם, למניעת אובדן ובזבז מים;
- (5) למזער היתכנות למפגעים כתוצאה מפעילות מערכת תברואה או עקב התנגשות בין מערכות תברואה לבין מערכות אחרות, ובכלל זה מפגעי רעש, נזילות, מטרדי ריח, זיהום הסביבה, תחלואה כתוצאה מזיהום המים או מהתרבות מזיקי אדם, הן בתחום המגרש והן במערכת הביוב של הרשות המקומית שאליה מחובר המגרש;
- (6) לאפשר אספקת מים חמים תוך מזעור ההיתכנות לבזבז אנרגיה במערכת אספקת מים חמים.

3. דרישות תפקודיות (א) מערכת תברואה במגרש תיבנה באופן שיענה על דרישות אלה:

- (1) מערכת תברואה תתוכנן ותיבנה באופן שיבטיח את פעולתה התקינה;
- (2) רכיבי מערכת התברואה יתוכננו, יקובעו ויאטמו כך שיצמצמו נזילות, וימוזערו, ככל האפשר, מטרדי ריח, טחב ועובש, ופגיעה באדם וסביבה כתוצאה מנזילות;
- (3) סילוק שפכים ממערכת תברואה בתחום המגרש ייעשה באופן שימזער היתכנות לזיהום מים עיליים או תת־קרקעיים;
- (4) ניקוז מי גשם ייעשה באופן שלא ייגרם נזק או כל מפגע לבניין סמוך או לסביבה;
- (5) הרעש המרבי ממערכת תברואה יעמוד בדרישות תקן ישראלי, ת"י 1004, חלק 4.

(ב) מערכת אספקת מים במגרש תיבנה כך שתענה על דרישות אלה:

- (1) אספקת מים במערכת אספקת המים תהיה בכמות ובלחץ המאפשרים את פעילותה התקינה והשקטה של המערכת בתנאי שימוש רגילים;

⁴⁸ ק"ת התשמ"ג, עמ' 728; התשנ"א, עמ' 1234.

⁴⁹ ק"ת התשע"ג, עמ' 1394; התשע"ו, עמ' 1102.

⁵⁰ ק"ת התשנ"ב, עמ' 1030; התשס"ז, עמ' 866.

(2) מערכת אספקת מים, ובכלל זה מערך המכלים, המשאבות ומוצרי העזר של המערכת תהיה עמידה ללחץ, לטמפרטורה ולספיקות הנדרשים בתקנות אלה;

(3) קוטרי הצנרת במבנה יהיו לפי ת"י 1205 חלק 1;

(4) רכיבי מערכת אספקת מים לשתייה יהיו מופרדים מרכיבי מערכת הביוב ומרכיבי מערכת אספקת מים שאינם לשתייה;

(5) תתאפשר גישה אל מערכת אספקת מים לצורך תחזוקה שוטפת; במקומות שבהם לא ניתן לאפשר גישה לתחזוקה שוטפת, יתוכננו רכיבי המערכת באופן שקיימות הרכיב שאליו אין נגישות תהיה כקיימות רכיב המבנה שבו מותקן רכיב המערכת;

(6) רכיב החימום במערכת אספקת מים חמים יבוסס, ככל האפשר, על מקורות אנרגיה חסכוניים ובכלל זה שמש, משאבות חום וכיוצא באלה; הצנרת ורכיביה יתוכננו לספיקה ולשימור אנרגיה מיטביים;

(7) מערכת אספקת מים חמים תאפשר יכולת השמדת חיידקים מצד אחד והתאמת טמפרטורה למניעת כוויות מצד שני, תוך התאמת טמפרטורת המים לסוגי האוכלוסייה המיועדת להשתמש במערכת.

(ג) מערכת ביוב תיבנה כך שתענה על דרישות אלה:

(1) מערכת ביוב, ובכלל זה הנקזים, תתוכנן ותיבנה באופן שימזער את היתכנות סתירתה או גלישתה ואת האפשרות להצטברות זוהמה או משקעים בתוכה;

(2) רכיבי מערכת ביוב יותאמו לסוגי השפכים, לספיקות הנדרשות ולמיקומם במגרש;

(3) רכיבי מערכת ביוב יתוכננו באופן שיאפשר נגישות לצורך תחזוקה שוטפת של המערכת, ובכלל זה ייבנו בה פתחי בקרה לפתיחת סתימות.

4. (א) תקנות אלה יחולו בתחום נכס או מגרש, לפי העניין, על המערכות האלה: תחולה

(1) מערכת אספקת מים;

(2) מערכת שפכים בתחום המגרש;

(3) מערכות ניקוז מי גשם וניקוז מערכות המיזוג.

(ב) תקנות אלה יחולו על כל סוגי המבנים שבהם נדרשת התקנת קבועה, אלא אם כן נקבע אחרת.

חלק ג': אספקת מים

פרק א': אספקת מים באיכות מי שתייה

5. (א) מערכת אספקת מים תיחשב כ"מערכת אספקת מי שתייה" לעניין תקנות אלה אם הוראות כלליות מתקיימים בה תנאים אלה במצטבר:

(1) המים המסופקים באמצעותה הם מי שתייה;

(2) המערכת תוכננה כך שלא יחולו שינויים לרעה באיכות המים המסופקים למגרש או לנכס, לפי העניין;

(3) לא מתקיים במערכת תנאי מהתנאים שבתקנה 8.

(ב) מערכת אספקת מי שתייה על מכלול מרכיביה, ובכלל זה האבזורים, הקבועות, הצינורות, החומרים, הברזים, השסתומים, הציפויים וההכנה לציפויים, תתוכנן ותותקן לפי ת"י 1205; אבזרי מי השתייה יעמדו בדרישות ת"י 5452.

חובת התקנת מערכת אספקת מי שתייה

6. (א) בכל בניין המיועד לשימוש בני אדם דרך קבע, וכן במבנה המשמש לאחסון מזון, תרופות או מוצרי קוסמטיקה, תותקן מערכת אספקת מי שתייה.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), במבנים המשמשים לאחסון או במבנים טכניים, לא תותקן מערכת אספקת מי שתייה אם מתקיים בהם אחד לפחות מן התנאים האלה:

(1) בתחום המגרש של מבנים אלה נמצאים מבנים שלגביהם קיימת חובת התקנת מערכת לאספקת מי שתייה;

(2) במבנים לא שוהים בני אדם דרך קבע ואין אליהם גישה לציבור הרחב.

7. מערכת אספקת מי שתייה תוגן מפני זיהום באופן הזה:

מניעת זיהום מי שתייה

(1) כל צנרת מערכת אספקת המים, חלקיה ומכשיריה, ובכלל זה כל המוצאים לספיכת המים מצינורות, אבזורים, ברזים, זרנוקים גמישים, צינורות איזור, צינורות גלישה, מז"חים וציוד דומה, לא יתוכננו ולא יותקנו במצב המאפשר את טיבועם בתוך נוזל, למעט אבזורים המשמשים את מאגר מי השתייה עצמו, או טיבועם בחומרים מזהמים או בכל מקום או חומר אחר העלול לגרום לזיהום מי שתייה;

(2) בתוך מכלי מי שתייה לסוגיהם לא יעברו צינורות או חלקי מערכת אספקת מים שאינם מי שתייה; כמו כן, תובטח מניעת חדירת מים שאינם מי שתייה אל תוך המכלים;

(3) צינורות ואבזורים לאספקת מי שתייה המותקנים בקרקע, בחומר מילוי או במקום סמוי אחר יהיו עמידים בפני השפעות חומרי הכיסוי או המילוי או יוגנו מפניהם.

פרק ב': אספקת מים שאינם מי שתייה

8. מערכת אספקת מים תיחשב "מערכת אספקת מים שאינם ראויים לשתייה" לעניין תקנות אלה, אם במערכת או בחלק ממנה מתקיים אחד לפחות מהתנאים האלה:

מערכת אספקת מים שאינם ראויים לשתייה

(1) המערכת מכילה צנרת, אבזורים או מכשירים האסורים לשימוש למי שתייה בניגוד לקבוע בתקנה 5;

(2) המערכת אינה עומדת בתנאים המפורטים בתקנה 6 לגבי מערכות מי שתייה;

(3) במערכת מוזרמים, בשימוש אקראי, מים או חומרים שאינם מי שתייה;

(4) המים במערכת ובמכלי המים אינם עומדים בתחלופה הנדרשת כאמור בתקנה 30.

9. (א) הזנה למערכת אספקת מים שאינם מי שתייה ממערכת אספקת מי שתייה תהיה לפי תקנה 20.

תנאים להתקנת מערכת אספקת מים שאינם מי שתייה

(ב) צנרת מערכת לאספקת מים שאינם ראויים לשתייה, על אבזריה, תותקן תוך נקיטת אמצעים שיש בהם כדי למנוע שימוש במערכת למטרות שתייה, ולכל הפחות אמצעים אלה:

(1) בנקודת המוצא של המערכת יותקן שילוט קבע המפרט את סוג הזורם, והמזהיר כי המים אינם מי שתייה לפי תקן ישראלי ת"י 3864;

(2) צבע צנרת מערכת אספקת מים שאינם ראויים לשתייה יהיה בגווני שונים מגוני צנרת אספקת מי השתייה – לפי תקן ישראלי ת"י 659.

פרק ג': אספקת מים חמים והגבלת טמפרטורה

חובת אספקת
מים חמים

10. (א) בדירת מגורים תותקן מערכת אספקת מים חמים לקבועות אלה:

- (1) כיורי מטבח;
 - (2) כיורי רחצה, למעט כיור בשירותי אורחים;
 - (3) מקלחות;
 - (4) אמבטיות.
- (ב) בבניין שאינו בניין מגורים תותקן מערכת אספקת מים חמים במקלחות, למעט בחופי רחצה.
- (ג) בבניינים שלהלן תותקן מערכת אספקת מים חמים בכיורי רחצה:
- (1) מעון יום לפעוטות;
 - (2) מוסד חינוך;
 - (3) בניין המשמש למלונאות;
 - (4) בניין המשמש את הציבור למטרות פנאי ובכלל זה אולם למופעים, אירועים וכנסים – לצוות בלבד;
 - (5) מבנה המשמש להסעדה;
 - (6) תעשייה;
 - (7) פנימייה;
 - (8) בניין לאוכלוסייה רגישה;
 - (9) בניין המשמש למסחר;
 - (10) בניין המשמש לספורט;
 - (11) בריכת שחייה.

11. (א) מערכת אספקת מים חמים דירתית תאפשר את חימום המים לטמפרטורה של 60 מעלות צלזיוס באוגר הדירתי, וינקטו אמצעים להבטיח שטמפרטורת המים החמים במוצא הקבועה לא תעלה על 55 מעלות צלזיוס.

(ב) במערכת אספקת מים חמים שאינה דירתית –

- (1) נוסף על האמור בתקנת משנה (א) יינקטו אמצעים המאפשרים את העלאת הטמפרטורה ל-80 מעלות צלזיוס באוגר בעת הטיפול במערכת אספקת המים החמים;
- (2) טמפרטורת המים החמים במערכת סחרור מים חמים, לא תפחת מ-55 מעלות צלזיוס בחזרה לאוגר.
- (ג) בבניין לאוכלוסייה רגישה, טמפרטורת המים החמים במוצא הקבועה לא תעלה על 45 מעלות צלזיוס.
- (ד) תתאפשר סטייה של 5% מעל או מתחת לטמפרטורה שנקבעה בתקנה זו.

12. (א) אספקת מים חמים, כנדרש בתקנות 10 ו-11, תהיה באמצעות אחת מהמערכות סוגי מערכות אספקת מים חמים

(1) מערכת סולרית לפי ת"י 579;

(2) מחממי מים הכוללים אוגר למים חמים, המבוססים על אחד או יותר מאמצעי החימום האלה:

(א) גז פחממני מעובה או גז טבעי;

(ב) חשמל;

(ג) משאבות חום לפי ת"י 6226 ות"י 16147;

(ד) אמצעי חימום אחרים, ובלבד שהמים המסופקים באמצעותם עומדים בתקנים הקיימים בעניינם;

(3) מחממי מים מיידיים, שאינם כוללים אוגר למים חמים, המחוממים באחד או יותר מאמצעי החימום האלה:

(א) גז פחמימני מעובה או גז טבעי;

(ב) חשמל;

(ג) אמצעי חימום אחרים, ובלבד שהמים המסופקים באמצעותם עומדים בתקנים הקיימים בעניינם.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), בבניין מגורים יותקנו מערכות כאמור בתקנה 24.

פרק ד': ספיקות ולחצים במערכת אספקת מים

13. לחץ אספקת מים. הלחץ המרבי והמזערי במוצא הקבועה יהיה כמפורט בטבלה שלהלן:

לחץ מרבי ומזערי במוצא הקבועה

סוג מערכת	לחץ מזערי (בר)	לחץ מרבי (בר)
1 מים חמים וקרים לצריכה	1.5(1)	6.0(1)
2 כיבוי אש באמצעות מתזים	לפי דרישות ת"י 1596	
3 כיבוי אש באמצעות ברזי כיבוי וגלגלונני צינורות גמישים	1.4(2)	7.0(1)
(1) לחץ קבוע (סטטי) במוצא הברז;		
(2) לחץ משתנה (דינמי) במוצא הברז, בספיקה המזערית הנדרשת לצורכי כיבוי אש.		
14. (א) ספיקת המים לכל קבועה לא תפחת מהנדרש בת"י 1205 חלק 1.		
(ב) ספיקת מים ביוזמנית לכל מבנה, לפי סוגו, לא תפחת מהנדרש בת"י 1205 חלק 1.		

פרק ה': מד מים

15. (א) בכל בניין או נכס, יותקן מד מים ראשי, באופן שתהיה אליו גישה לקריאה ולתחזוקה לפי כללי מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988⁵¹, ות"י 1205.

(ב) בכל בניין שבו הותקנה מערכת כיבוי אש המוזנת ישירות ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית, יותקן מד מים ראשי באחת מהדרכים האלה:

(1) מד מים ראשי אחד, המתאים להעברת הספיקות המתוכננות לצורכי כיבוי אש;

⁵¹ ק"ת התשמ"ח, עמ' 1110; התשע"ח, עמ' 652.

(2) שני מדי מים נפרדים, האחד לצינור אספקת המים והשני לצינור כיבוי האש, ובתנאי שמערכת המים ומערכת כיבוי האש מופרדות זו מזו.

16. נדרש מד מים משני לפי הוראות חוק מדידת מים, יותקן מד מדידת מים משני.

מד מים משני

פרק ו': חובת התקנת שסתומי ניתוק

מקום התקנת
שסתומי ניתוק

17. שסתומי ניתוק יותקנו במקומות אלה:

- (1) לפני מד המים ולאחריו – לפי ת"י 63 חלק 2;
- (2) במבוא לקו אספקת מי השתייה לנכס;
- (3) לכל דירת מגורים, במרחק סביר מדלת הכניסה במקום נגיש לצורך תחזוקה ותפעול;
- (4) בכניסה וביציאה של כל מכל המשמש את מערכת המים, ובכלל זה מכל אגירה, מכל לחץ וכיוצא באלה;
- (5) במערכות האלה:
 - (א) במבוא למערכת המשמשת לטיפול במים;
 - (ב) במבוא לרכיב חימום המים במערכת אספקת מים חמים;
 - (ג) במבוא למערכת לאספקת מים שאינם ראויים לשתייה, ובכלל זה מערכת מיזוג אוויר, בריכת שחייה, מערכת הסקה וכיוצא באלה;
 - (ד) לפני מז"ח ואחריו.

פרק ז': מניעת בזבז מים

חובת התקנת
מערכת למניעת
בזבז מים

18. בבניין יותקנו אבזרים חוסכי מים, כמפורט להלן:

- (1) מכל הדחה דו-כמותי כמפורט בת"י 851 או בת"י 1385;
- (2) וסת או מגביל ספיקה יותקן במוצא הברזים, בקבועות האלה:
 - (א) כיורי רחצה;
 - (ב) כיורי מטבח;
 - (ג) מקלחות.
- (3) בבניין שאינו משמש למגורים, ששטחו הכולל עולה על 1,000 מטרים רבועים, תותקן מערכת התרעה למזעור נזילות מים.

סחרור במערכת
אספקת מים חמים
למזעור בזבז מים

19. (א) עלה אורכו המרבי של צינור בין מקור אספקת המים החמים לקבועה המרוחקת ביותר על 25 מטרים, תותקן מערכת סחרור מים חמים.

(ב) מערכת סחרור מים חמים תהיה אחת מאלה:

- (1) מערכת סחרור השומרת על טמפרטורת המים במערכת באופן רציף;
- (2) מערכת סחרור בדירת מגורים שמפעיל הצרכן קודם לפתיחת הברז, שתופסק באופן עצמאי לאחר גמר מחזור סחרור אחד.
- (ג) אורכו המרבי של צינור המים, בין ההתחברות למערכת סחרור המים החמים ובין הקבועה בבניין מגורים, לא יעלה על 15 מטרים.

פרק ח': הגנה בפני זרימה חוזרת

20. (א) אם קיים חיבור בין מערכת לאספקת מי שתייה לבין מערכת לאספקת מים שאינם ראויים לשתייה, ובכלל זה במערכת השקיה, ינקטו אמצעים למניעת זרימה חוזרת לפי ת"י 1205 חלק 1.

(ב) אם קיימת מערכת משאבות להגברת לחץ במערכת אספקת מים שאינם ראויים לשתייה, תוגן מערכת מי השתייה מפני אפשרות של מים חוזרים ממערכת המים שאינם ראויים לשתייה באמצעות מז"ח.

(ג) אם לא קיימת מערכת משאבות להגברת לחץ במערכת אספקת מים שאינם ראויים לשתייה – תוגן מערכת מי השתייה מפני אפשרות של מים חוזרים ממערכת המים שאינם ראויים לשתייה, באמצעות אל-חוזר כפול.

(ד) הוחדרו חומרים כימיים למערכת מים שאינם ראויים לשתייה, תוגן מערכת אספקת מי השתייה מפני אפשרות של מים חוזרים באמצעות מז"ח.

(ה) במקרים שבהם קיימת חובת התקנת מז"ח לפי תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) יתקין מתקין מוסמך כהגדרתו בתקנות האמורות או ספק מים, לפי העניין, את המז"ח לפי פרק זה.

(ו) אם לא ניתן להגן מפני אפשרות זרימה חוזרת, ובכלל זה במערכות כיבוי אש בלחץ העולה על 12 בר, תהיה הפרדה מוחלטת בין מערכות אספקת מים שאינם ראויים לשתייה לבין מערכת אספקת מי השתייה.

21. (א) הגנה מפני זרימה חוזרת בקבועה, בכלי, במכל, בבריכת שחייה, בבריכת נוי ובכל מכל מים אחר בבניין, תתבצע באמצעות מרווח אוויר שגובהו לא יפחת מהקבוע בת"י 1205 חלק 1, או באמצעות שסתום מונע ואקום טעון קפיץ במכל למי שתייה בלבד.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), במקום שבו אין אפשרות ליצור מרווח אוויר מזערי, יהיה מוצא מי השתייה מצויד באזור למניעת זרימה חוזרת שהגישה אליו נוחה, לפי תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת) ות"י 1205 חלק 1.

פרק ט': צנרת אספקת מים בתחום הפרט ובקירות משותפים

22. (א) צנרת אספקת מים לדירת מגורים בתחום המגרש, לא תותקן בתחומה של דירת מגורים אחרת.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), תותר התקנת צנרת של דירת מגורים בתחומי מרפסת שירות, חצר או אזור שירות של דירת מגורים אחרת, אם ייעודה הוא אחד מאלה:

(1) אספקת מים דירתיים ראשית ממד המים בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות, ובלבד שהצנרת גלויה או מוסתרת ברכיב פריק;

(2) צנרת המיועדת למערכת סולרית משותפת, ובלבד שהצנרת גלויה או מוסתרת ברכיב פריק;

(3) צנרת סחרור של מערכת סולרית פרטית מאולצת, ובלבד שהצנרת מותקנת בתוך שררול המאפשר את שליפתה בלא כניסה לתחום יחידת המשנה שבה היא מותקנת;

(4) צנרת המיועדת למערכת סולרית משותפת – תותר התקנתה ברצפה ובקירות מרפסת של הקומות העליונות, אל הקולטים על הגג, בתנאי שהצנרת

תהיה מטיפוס צנרת שחילה וניתנת לשליפה לצורכי תחזוקה בלא פגיעה בריצוף המרפסת או בפגיעה מזערית בריצוף;

(5) כל צנרת מים המותקנת בתוך פיר בתחום הבניין, ובלבד שיהיה ניתן לטפל בצנרת זו, בלא כניסה לדירת המגורים.

(ג) נבנה קיר כפול דופן בין שתי דירות מגורים, יותר מעבר צנרת בקיר, ובלבד שצנרת כל דירת מגורים הותקנה בדופן הקיר הצמוד לדירה זו, וכן נעשו סידורים למניעת מפגעים אקוסטיים הנובעים מזרימת מים בצנרת ובברזיה כנדרש בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990⁵².

(ד) בבניין שאינו מיועד למגורים, תותר התקנת צנרת מים בתחום יחידת משנה בבניין, לצורך אספקת מים ליחידת משנה אחרת, ובלבד שצנרת זו תותקן בתוך שריוול ותתאפשר החלפת הצנרת בלא כניסה לתחום יחידת המשנה.

(ה) במוסד חינוך לא תותקן צנרת מים בקיר משותף לשירותים ולכיתת לימוד.

פרק י': מרחק צנרת מים בקרקע ממיתקנים שונים

23. המרחק המזערי בין צינור מים תת-קרקעי ובין יסודות או צינורות אחרים יהיה לפי הוראות ת"י 1205 חלק 4.

מרחק מזערי מצינור מים תת-קרקעי

פרק י"א: מערכות לחימום מים והפקת אנרגיה

24. בבניין מגורים יותקנו מערכות אלה:

מערכות לחימום מים והפקת אנרגיה בבניין מגורים

(1) מערכת לאספקת מים חמים לכל דירות המגורים בבניין מבין המערכות המפורטות להלן או שילוב של מערכות אלה:

(א) מערכת סולרית לפי ת"י 579;

(ב) משאבות חום לפי ת"י 6226 ות"י 16147;

(ג) כל מערכת אחרת המספקת לפחות 1,897,500 קילו קלוריות לשנה לכל דירת מגורים, באמצעות צריכה מרבית שוות ערך ל-880 קילו וואט שעה; מסמכים המפרטים את נתוני המערכת ועמידתה בתנאים האמורים יצורפו לנספח התברואה במסגרת הבקשה להיתר הבנייה;

(2) מערכת אחת או יותר בעלת יכולת הפקת אנרגיה לשימוש הבניין מאנרגיית שמש, אנרגיית רוח או חום שיורי, לפי הוראות אלה:

(א) בבניין שאינו רב-קומות – בהיקף של לפחות 1,897,500 קילו קלוריות לשנה או 2,206 קילו וואט שעה לשנה לכל דירת מגורים;

(ב) בבניין רב-קומות – בהיקף של לפחות 66,000,000 קילו קלוריות בשנה או 76,744 קילו וואט שעה בשנה;

(ג) מסמכים המפרטים את נתוני מערכת ועמידתה בתנאים האמורים יצורפו לנספח התברואה במסגרת הבקשה להיתר הבנייה;

(3) ניתן להתקין בבניין מגורים מערכת אחת העונה על התנאים האמורים בפסקאות (1) ו-(2);

(4) למערכת סולרית תותקן מערכת גיבוי לחימום מים לפי תקנה 12.

⁵² ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

פרק י"ב: דרישות אקוסטיות ממערכת אספקת מים

25. מניעת רעש מצנרת מים
מערכת אספקת המים בבניין תעמוד בדרישות ת"י 1004 חלק 4 למניעת רעש בלתי סביר; לשם כך יינקטו האמצעים האלה לכל הפחות:

(1) צינורות המים, העוברים בפירים הראשיים בבניין, לא יבואו במגע ישיר עם שלד הבניין;

(2) צנרת אספקת המים בקירות, למעט בקירות חדרי שירותים, לא תבוא במגע ישיר עם הקירות; לצורך כך, תותקן סביב הצנרת עטיפה מסוג בידוד אקוסטי או שרול מבודד.

פרק י"ג: מכלי אגירת מים

26. התקנת מכלי אגירת מים יותקנו בבניינים במקרים אלה:

- (1) במפעלים חיוניים – לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967⁵³;
- (2) לצורך הבטחת אספקת מים לבניין רב־קומות;
- (3) לצורך הבטחת אספקת מים למערכות כיבוי האש בבניין – לפי הדרישות שפורטו בנספחי התכנון.

27. נפח אגירת מים לצורכי הבטחת אספקתם יהיה כמפורט בטבלה שלהלן:

נפח אגירה מזערי	טור ב' סוג בניין	טור א' השימוש במים
טור ג' נפח אגירה מזערי		
50 ליטרים לאדם לפי המספר המוערך של השוהים בבניין ובכלל זה קהל מבקרים	בניין שמתכנן מערכת התברואה מצא שאספקת המים הציבורית אליו אינה אמינה, ולמעט בניין המפורט בפסקאות (2) עד (4)	(1) לכל צורך למעט לצורכי כיבוי אש ובטיחות
400 ליטרים לכל דירה	בניין רב־קומות שיש בו מערכת משאבות להגברת לחץ	(2)
500 ליטרים לכל חדר אורחים	בית מלון בעל 100 חדרי אורחים או יותר	(3)
לפי הנחיות רשות הבריאות	בית חולים, בית דיור מוגן שיש בו מחלקה סיעודית	(4)
כאמור בפרק ד' בחלק ג' לתוספת השנייה		(5) לצורכי כיבוי אש

28. במערכות אספקת מים חמים, למעט המערכות המפורטות בתקנה 12(א) (3) יותקנו מכלי לחץ לאגירת מים חמים – והנחיות להתקנתם

⁵³ ס"ח התשכ"ז, עמ' 86; התשע"ח, עמ' 252.

(1) בבניין מגורים, אחת מהאפשרויות האלה:

(א) לכל דירת מגורים יותקן מכל לחץ לאגירת מים חמים משלה בנפח מזערי כמפורט להלן;

(1) לדירת מגורים בת חדר אחד – 60 ליטרים לפחות;

(2) לדירת מגורים בת שלושה חדרים לכל היותר – 120 ליטרים לפחות;

(3) לדירת מגורים בת ארבעה חדרים ומעלה – 150 ליטרים לפחות;

(ב) מכל לחץ לאגירת מים חמים משותף לכל דירות המגורים, בנפח המסוגל לספק את הספיקות הבריזמניות (סימולטניות) הנדרשות לכלל דירות המגורים.

(2) בבניין שאינו בניין מגורים, אחת מהאפשרויות האלה או צירוף שלהן:

(א) לכל יחידה נפרדת של הבניין, ובכלל זה חנות, משרד וכיוצא באלה – מכל לחץ לאגירת מים חמים משלה;

(ב) מכל לחץ לאגירת מים חמים משותף לכל הבניין, בנפח המסוגל לספק את הספיקות הבריזמניות הנדרשות לכלל הבניין;

(3) מכלי הלחץ לאגירת המים החמים יותקנו לפי ת"י 69, ת"י 579 ות"י 4295.

29. (א) יניקת מים למערכות משאבות להגברת לחץ תתבצע ממכלי אגירת מים, ולא ישירות מצינור האספקה, אלא אם כן אישר מהנדס הוועדה המקומית.

יניקת מים
למערכות משאבות
להגברת לחץ

(ב) נפחו של מכל אגירת מים ליניקה לא יפחת מהנפח המתקבל לפי הנוסחה הקבועה בפרק ב', תתיפרק שכותרתו "אגירת מים לצורכי אספקתם" בת"י 1205, חלק 1.

(ג) על אף האמור בתקנה זו, בבניין שבו מותקנת מערכת משאבות להגברת לחץ לשתי דירות מגורים לכל היותר, ניתן לחבר את מערכת משאבות הגברת הלחץ ישירות למערכת אספקת המים של הרשות המקומית, בלא מכל אגירה, ובלבד שהספק מערכת המשאבות להגברת הלחץ לא יעלה על 2.0 מטרים מעוקבים לשעה.

30. (א) במכל המשמש לאגירת מי שתייה, במלואו או בחלקו, תובטח תחלופת המים כמפורט להלן:

איכות המים במכלי
האגירה

(1) כל נפח המכל יוחלף במים טריים כל 72 שעות לפחות;

(2) תחלופת מים תהיה רק באמצעות שימוש בהם, בלא בזבוז;

(3) אם נפח מכל המים, המשמש בחלקו למי שתייה, לא מאפשר תחלופת מים טריים כאמור בפסקאות (1) ו-(2), יופרדו מי השתייה למכל נפרד;

(4) בוצעו במים פעולות הכלרה וסינון לפי תקנות איכות תברואית, לא תחול על המכל פסקה (1);

(5) פסקה (1) לא תחול על מכלים המשמשים לכיבוי אש, ובלבד שתובטח הפרדה מוחלטת בינם ובין מכלי מי השתייה, ויובטח שלא ייעשה בהם שימוש לצורך מי שתייה.

(ב) במכל שנפחו הכולל עולה על 200 מטרים מעוקבים יחולו הדרישות המפורטות להלן:

(1) המכל יחולק לשני מכלי משנה לפחות שעל כל אחד מהם יחולו דרישות תקנה זו ותקנה 31;

(2) מערכות הצנרת יאפשרו הפעלת כל מכל משנה בנפרד, לצורך פעולות אחזקה.

מניעת סיכונים
ומטרדים למכלי
אגירת מים

31. (א) קיר, רצפה או תקרה של דירה לא יישמשו קיר, רצפה או תקרה של מכל מים.
(ב) בקיר, רצפה או תקרה של מכל המים לא יעברו צנרת או נקזים מכל סוג שהוא, למעט צנרת ונקזים הקשורים למכל המים עצמו.

(ג) מכל המים וחדר המשאבות הצמוד לו יהיו במבנה המונע גישה לא מבוקרת.

(ד) מכל המים יוגן מפני חדירת מי שפכים או מפני חדירת מים שאינם מי שתייה.

32. (א) מכל אגירת מים יותקן לפי ת"י 1205 חלק 1, ולפי תקנות מערכות בריכה למי שתייה.

התקנת מכלי אגירת
מים

(ב) על מערכת מילוי המכל יחולו הוראות אלה:

(1) המערכת תובטח מפני זרימה חוזרת לפי תקנה 20;

(2) המערכת תובטח מפני גלישת מים מהמכל, באמצעות שסתומי בריכה אוטומטיים; לכל מכל אגירת מים יותקן צינור גלישת מים למקרה של תקלה בשסתומי הבריכה; שטח חתך צינור הגלישה יהיה כפול משטח חתך צינור המילוי לפחות.

(ג) לכל מכל אגירת מים יינקטו אמצעים לריקון המכל בנקודה הנמוכה ביותר במכל.

(ד) במכל המשמש הן לצורכי אספקת מים לצריכה והן לצורכי כיבוי אש תבטיח היניקה מן המכל לצריכה תחלופת מים מתחתית המכל, לפי הוראות ת"י 1205.

(ה) ביניקה ממכל לצורכי כיבוי אש יותקן אזור למניעת מערבולת כאמור בת"י 1596.

(ו) בחדר הטכני הגובל במכל לאגירת מים, שבו ממוקמים צינורות ושסתומי המכל, מוצאי צינורות הגלישה וההורקה או מערכות משאבות להגברת הלחץ, תותקן מערכת ניקוז למניעת הצפה.

פרק י"ד: מערכות משאבות להגברת לחץ

33. מערכת משאבות להגברת לחץ לבניין או לחלק ממנו תותקן במקרים אלה:

מערכת משאבות
להגברת לחץ

(1) במערכת אספקת מי שתייה, כשלחץ מערכת אספקת המים של הרשות המקומית או לחץ מכל אגירת המים על גג הבניין, אין בו די כדי לספק לחץ מים לכל הקבועות בבניין לפי דרישות הטבלה בתקנה 13;

(2) בברזי וגלגלונים כיבוי אש, כשלחץ מערכת אספקת המים של הרשות המקומית או לחץ מכל המים על גג הבניין, אין בו די כדי לספק לחץ מים לכל ברזי וגלגלונים הכיבוי בבניין לפי דרישות הטבלה בתקנה 13;

(3) במערכות כיבוי אש באמצעות מתזים, כשלחץ מערכת אספקת המים של הרשות המקומית או לחץ מכל המים על גג הבניין, אינו עומד בדרישות ת"י 1596 לאספקת מים למערכות כיבוי האש באמצעות מתזים.

34. מערכת משאבות להגברת לחץ ומכלי אגירת המים, למעט מערכות המיועדות לכיבוי אש בלבד ומשאבות המופעלות רק בזמן חירום, יעמדו בדרישות ת"י 1004, חלק 4.

דרישות אקוסטיות
ממערכת משאבות
להגברת לחץ ומכלי
אגירת מים

חלק ד': מערכות נקזים ואוורם

פרק א': מערכת נקזים – דרישות כלליות

35. (א) מערכת הנקזים, ובכלל זה החומרים שמהם עשויה צנרת הנקזים וקוטר הנקזים, דרישות כלליות לתכנון והתקנת מערכת נקזים תתוכנן ותותקן לפי ת"י 1205, חלק 2.
- (ב) מערכת הנקזים תאפשר זרימת אוויר חיצוני אל הצנרת, למטרת הגנה על חתמי המחסומים מפני גישות ולחץ נגדי בתנאי שימוש רגיל, כנדרש בת"י 1205, חלק 2.
- (ג) לא יחוברו נקזי קבועות או סעיפי קבועות לנקז בקטעים שבהם צפוי מצב של על-לחץ או תת-לחץ בתוך הנקז, כנדרש בת"י 1205, חלק 2.

פרק ב': מערכת נקזים – אופן ומיקום אסור להתקנה

36. לא תועבר צנרת נקזים מכל סוג שהוא השייכת לדירת מגורים אחת, דרך דירת מגורים אחרת, אלא בהתקיים תנאים אלה:
- (1) הצנרת שתועבר תהיה אנכית בלבד או בסטייה של לכל היותר 45 מעלות מהאנך;
- (2) ימוזערו מטרדי רעש (אקוסטיים) לפי ת"י 1004, חלק 4.
37. (א) לא תותקן צנרת נקזים אופקית, המנקזת שפכים, בתקרות המצויות מעל חללים הרגישים למפגעים תברואיים, ובכלל זה מטבח, חדר אוכל, מחסן מזון, קוסמטיקה, תרופות, מכל לאגירת מי שתייה וחדר נקי (סטריילי).
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשות הבריאות רשאית לאשר התקנת צנרת נקזים אופקית כאמור, הכוללת מערכת הגנה שבמקרה של נזילה תמנע טפטוף לחללים הרגישים.

פרק ג': מערכת הנקזים והתקנתה

38. (א) הקיים של הצנרת ושל האבזורים המשמשים למערכות הנקזים השונות שאין אליהם גישה, ובכלל זה צנרת הטמונה בשלד של הבניין או צנרת תת-קרקעית הנמצאת תחת הבניין, יהיה ככל האפשר לקיים של הבניין.
- (ב) מערכת נקזים שאינה עומדת בתקנת משנה (א), תתאפשר החלפתה או טיפול בה, באופן שלא יחייב פירוק או פגיעה בשלד של הבניין.
39. התקנת צנרת תת-קרקעית בבניין או מתחת לרצפות בטון או בתוך רצפת הבטון של רצפה ראשונה בבניין תבוצע לפי ת"י 1205, חלק 2; מחברים ואבזורים במערכת הנקזים יותאמו לסוג הצנרת שבשימוש ולדרישות ת"י 1205, חלק 2.

פרק ד': מערכת שפכים ומערכת ניקוז מי גשם

40. (א) העומס והקוטר של מערכת שפכים ושל מערכת ניקוז מי גשם יהיו לפי ת"י 1205, חלק 2.
- (ב) תותקן מערכת גלישת מי חירום למניעת נזק לבניין ולמערכות הבניין, במקרה של סתימת נקז מי גשם.
41. (א) נקזים אופקיים יותקנו בשיפוע מזערי שיאפשר זרימה תקינה לפי תקן 1205.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), שיפועים קטנים מהשיפועים המפורטים בת"י 1205 מותרים, ובלבד שהמערכת תתפקד בלא תקלות גם בשיפועים אלה, באמצעות מערכת שטיפה קבועה.

42. (א) נקזי שפכים יחוברו לתא בקרה בתחום המגרש בזרימת כובד (גרביטציונית), לתא בקרה
חיבור נקזי שפכים
בהתקיים התנאים האלה:
- (1) מפלס מכסה תא הבקרה שאליו מחובר הנקז נמוך ב־20 סנטימטרים לפחות ממפלס רצפת החדר הנמוך ביותר שקבועותיו מחוברות לנקז;
 - (2) מפלס תחתית הנקז גבוה ממפלס תחתית תא הבקרה שאליו הוא מתחבר בהפרש המאפשר את השיפועים המפורטים בתקנה 41.
 - (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ניתן לחבר את ניקוז הבניין לתא בקרה שמכסהו נמוך ב־5 סנטימטרים בלבד ממפלס רצפת החדר (להלן בתקנת משנה זו – תא הבקרה הראשון) בהתקיים תנאים אלה:
- (1) תא הבקרה משמש רק את הקבועות בקומת הקרקע או חדר אשפה;
 - (2) מכסה תא הבקרה, שאליו מתחברות קבועות נוספות בבניין, והנמצא במורד המערכת, נמוך ב־15 סנטימטרים לפחות ממכסה תא הבקרה הראשון.
 - (ג) לא מולאו התנאים המפורטים בתקנת משנה (א), יחובר נקז הבניין לתא הבקרה באמצעות מיתקן שאיבת שפכים כמפורט בפרק ח'.
- פרק ח': איסור חיבור בין סוגי מערכות נקזים בבניין והפרדת זרמים**
43. (א) כל אחד מסוגי מערכות הנקזים, ובכלל זה מערכת שפכים, מי גשם, ניקוז מזגנים וכיוצא באלה, יחובר לנקז נפרד עד ליציאה מתחום המגרש או עד לצנרת מאספת בתקרת החניון של הבניין, אם קיים.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ניתן לחבר לנקז משותף –
- (1) חיבור בין נקזי צואין ודלוחין;
 - (2) חיבור בין נקזי מי גשם ונקזי מסתורי כביסה;
 - (3) חיבור בין נקזי מרפסות ונקזי מסתורי כביסה;
 - (4) חיבור בין נקזי מרפסות ונקזי מי גשם;
 - (5) חיבור בין נקזי מזגנים ונקזי שפכים.
- פרק ו': סילוק זרמים שונים מתחום המגרש**
44. שפכים יסולקו אל מערכת הביוב של הרשות המקומית.
45. מי מערכות מיזוג אוויר יסולקו באחד מן האופנים האלה:
- (1) לפי האמור בתקנה 44 – דרך מחסום ריח פעיל;
 - (2) שפיכה חופשית לאזור גינון בתחום המגרש;
 - (3) שפיכה לבור חלחול סמוך למוצא הצנרת מהבניין;
 - (4) שפיכה למאגר מים שישמש לצורכי השקיה.
46. (א) מרפסות, מקורות ושאינן מקורות, ינוקזו אל מערכת ניקוז מי הגשם של הבניין, למעט מרפסות קומת הקרקע שאותן ניתן לנקז באמצעות זרבובית.
- (ב) ביציאה מהבניין אל חצר המגרש יסולקו מי ניקוז המרפסות אל מערכת ניקוז מי הגשם של הבניין.

(ג) למרות האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), ניתן לנקז מי מרפסות אל מערכת הביוב, כל עוד השטח הכולל של המרפסות שמנוקז אל מערכת הביוב אינו עולה על 40 מטרים רבועים.

(ד) מערכת ניקוז מי מרפסות מקורות, שתחובר בקצה אל מערכת הביוב, תחובר אחרי מחסום ריח מרכזי.

47. (א) לא תחובר מערכת ניקוז מי גשם למערכת הביוב, למעט לפי המפורט בתקנה 46 סילוק מי גשם ובתקנה 48.

(ב) סילוק מי הגשם ייעשה לפי ת"י 1205, חלק 2.

(ג) כל שטחי גגות הבניין ינוקזו באמצעות נקזי מי גשם; גגות משופעים יחוברו לנקזי מי הגשם באמצעות מזחלות.

(ד) על אף האמור, בתקנת משנה (ג) ניתן לנקז גג משופע בשטח שהיטלו אינו עולה על 40 מטרים רבועים באמצעות שפיכה חופשית.

(ה) על אף האמור בתקנת משנה (ג), ניתן לנקז מי גשם מגג מבנים יבילים ארעיים ששטח הגג המוטל שלהם אינו עולה על 80 מטרים רבועים, באמצעות שפיכה חופשית.

(ו) מוצא הנקז של מי הגשם מהבניין ייעשה בשפיכה חופשית לאזורי גיגון משותף בתחום המגרש או בשפיכה חופשית לאזורי ריצוף מחלחלים בתחום המגרש או למערכת תיעול בתחום המגרש המובילה לקרקע מחלחלת; שפיכה חופשית תיעשה בגובה שלא יעלה על 30 סנטימטרים ממפלס השטח שאליו היא נשפכת.

(ז) מי הגשם יופנו למערכת חלחול בתחום המגרש, ובלבד שהקרקע היא קרקע מחלחלת, ולא תיפגע יציבות הבניין; עודפי מים שלא חולחלו יועברו למערכת התיעול של הרשות המקומית.

(ח) במגרש שבו אין דרך להחזיר את מי הגשם לקרקע מחלחלת, לפי חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו-1955⁵⁴, או לפי תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1995⁵⁵, או לפי דין וחשבון (דוח) של מהנדס ביסוס, או לפי תכנית האוסרת חלחול, יסולקו המים למערכת ניקוז מי גשם או תיעול, באופן שלא ייגרם כל נזק או מפגע לבניין או לסביבה.

(ט) מוצא מי הגשם מתחום המגרש אל שטח הרשות המקומית ייעשה בשפיכה חופשית אל המדרכה והכביש או בצנרת תת-קרקעית היוצאת דרך אבן השפה של המדרכה אל הכביש באופן שלא תיגרם הפרעה לציבור, או בצנרת תת-קרקעית למערכת התיעול של הרשות המקומית.

48. (א) במפלס הגבוה ביותר של כניסה לחניון מקורה תימנע כניסת מי גשם משטח המגרש לתחום החניון ובכלל זה באמצעות הגבהת הכניסה או תעלת איסוף מי גשם.

(ב) מי גשם הזורמים אל חניון מקורה דרך כבש הכניסה או דרך פתחים בתקרת החניון יסולקו אל מערכת ניקוז מי הגשם של המגרש לפי תקנה 47.

(ג) בחניון מקורה בבניין מגורים, יותר ניקוז שטח הכבש החשוף לגשם למערכת הביוב של הבניין, ובלבד שאינו קולט מי גשם משטחים נוספים.

(ד) מי שטיפת רצפת החניון המקורה יסולקו אל ביב הבניין.

⁵⁴ ס"ח התשט"ו, עמ' 84; התשע"ז, עמ' 407.

⁵⁵ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1759; התשע"א, עמ' 1368.

49. הותקן דחסן במיתקן אשפה, יותקן במיתקן האשפה מפריד שומן בנפח של 1 מטר מעוקב לפחות, שיוצב בין מיתקן האשפה ובין החיבור למערכת הביוב.

פרק ז': אזורים ואיוור של נקזים

אזורים ואיוור

50. (א) בכל בניין שבו מותקנות קבועות יותקן צינור איוור אחד לפחות; צינור האיוור, על מרכיביו ובכלל זה סיים צינור האיוור, קוטרו ואופן התקנתו יהיו לפי ת"י 1205, חלק 2.

(ב) איוור נקזים ייעשה באחת מהשיטות המופיעות בת"י 1205, חלק 2.

פרק ח': מיתקן שאיבת שפכים

מיתקן שאיבת
שפכים – כללי

51. (א) מיתקן שאיבת שפכים יכלול בור שאיבה, משאבות, מערכת פיקוד עצמאית (אוטומטית) וצנרת סילוק; בור השאיבה יכוסה במכסה אטום.

(ב) מערכת הפיקוד העצמאית תפעיל את המשאבות לפי מפלס המים בבור.

(ג) הנפח המזערי לקליטת הנוזלים בבור השאיבה של שפכים סניטריים ומי גשם יאפשר המתנה של 10 דקות לפחות בין הדממת המשאבה להפעלתה מחדש.

(ד) לא ימוקם מיתקן שאיבת שפכים במפלס גבוה ממפלס שבו שוהים בני אדם, או בצמוד לבריכות אגירה למי שתייה או לאחסון תרופות, קוסמטיקה או מזון.

(ה) מיתקן שאיבת שפכים ימוקם באופן שאם תהיה גלישה, תמוזער האפשרות להצפה במקומות המפורטים בתקנת משנה (ד).

52. (א) בחלקו העליון של בור שאיבה יותקן צינור איוור בקוטר של 110 מילימטרים לפחות; אם הבור מיועד לדירת מגורים בודדת ניתן להתקין בו צינור איוור בקוטר 50 מילימטרים בלבד.

(ב) אוור בור שאיבה יוארך בנפרד אל אוור החוץ באמצעות צינור איוור עם סיים נפרד, או יחובר למערכת האיוור או לנקז ביוב בחיבור איוור הפוך כמפורט בת"י 1205.

(ג) אין חובה לאוור מיתקן שאיבה המותקן מאחורי קבועה אחת ומשמש רק אותה.

ציוד שאיבה
למיתקן שאיבת
שפכים

53. (א) ציוד שאיבה למיתקן שאיבת שפכים יהיה בקוטר מינימלי של 63 מילימטרים שיאפשר מעבר המוצקים דרך המאיץ או שיצויד במיתקן טחינה וריסוק.

(ב) במיתקן שאיבת שפכים המיועד לספיקה העולה על 1,000 ליטרים ליממה, יותקנו שתי משאבות לפחות.

(ג) במיתקן שאיבת שפכים המשמש את עסקי המזון, ייצור תרופות וקוסמטיקה, יותקנו שתי משאבות לפחות.

(ד) הותקנו במיתקן לשאיבת שפכים משאבות הטבולות בנוזל, יהיו המשאבות ניתנות להוצאה מבור השאיבה באופן שייתר את הכניסה לתוכו.

(ה) לא תתאפשר זרימת ביוב חוזרת אל מיתקן השאיבה, באחד או יותר מן האמצעים האלה:

(1) בצינור הסניקה של כל משאבה יותקן שסתום אל-חזור המותאם למערכות ביוב;

(2) צינור הסניקה יותקן במפלס הגבוה ב-50 סנטימטרים לפחות ממפלס מכסה תא הבקרה שאליו הוא מחובר;

(3) על צינור הסניקה יותקן שסתום אוויר דו-כיווני.

(1) בבניינים שבהם קיימת אספקת מתח חלופית ובכלל זה גנרטור חירום, יחובר מיתקן שאיבת שפכים למערכת אספקת המתח החלופית.

54. חיבור צינור הסניקה ממיתקן שאיבת השפכים לביב הבניין יבוצע באחת מהאפשרויות האלה:

חיבור לביב בניין
ממיתקן שאיבת
שפכים

(1) חיבור ישיר לתא הבקרה של הבניין;

(2) חיבור לתא הבקרה של הבניין באמצעות תא בקרה ביניים, לשם ויסות הזרימה;

(3) חיבור לנקז הבניין באמצעות הסתעפות אנכית נפרדת ומאווררת.

55. (א) מיתקן שאיבת השפכים יכלול את ההתראות האלה:

התראות במיתקן
שאיבת שפכים

(1) התראת תקלה במשאבה;

(2) התראה על הפסקת זרם החשמל ללוח המשאבות;

(3) התראת גלישה.

(ב) ההתראה תיעשה באמצעות מנורות התראה, פעמון, התראה טלפונית או אמצעי זיהוי אחר, באופן שהמשתמש הסביר יזהה את ההתראה.

חלק ה': ביב בניין

פרק א': דרישות כלליות

56. כל בניין שמותקנות בו קבועות יחובר למערכת הביוב של הרשות המקומית, למעט במקרים חריגים שבהם לא קיימת בקרבת המגרש או הנכס מערכת ביוב של הרשות המקומית, שאז יחול פרק ד'.

חובת חיבור
למערכת הביוב של
הרשות המקומית

57. החומרים לביב הבניין, אבזריו, תאי הבקרה, אופן התקנתם והגנתם יבוצעו לפי דרישות ת"י 1205, חלק 4.

התאמה לדרישות
תקן 1205

58. בבניינים שבהם מופקים מי שפכים תעשייתיים, יותקנו מיתקני קדם לטיפול בשפכים, לפי ת"י 1205 חלק 4; איכות השפכים ביציאה מהמיתקן תעמוד בדרישות כל דין; השפכים, לאחר הטיפול, יאוחדו למערכת הביוב בתחום המגרש.

מיתקני קדם
לטיפול בשפכים

פרק ב': מעבר צנרת ביוב בין מגרשים

59. (א) לא תועבר צנרת ביוב של מגרש אחד דרך מגרש אחר, וכן לא תועבר מערכת ביוב פרטית מיחידת משנה אחת במגרש דרך יחידת משנה אחרת באותו המגרש.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), מתכנן מערכת התברואה רשאי לאשר מעבר צנרת ביוב בין מגרשים, בהתקיים אחד מן התנאים האלה:

(1) המגרשים מתחברים אל תא הבקרה של מערכת הביוב של הרשות המקומית, ותא בקרה זה נמצא בתחום מגרש אחד, בסמוך לגבול בין המגרשים;

(2) אין בשטח הציבורי הסמוך לגבול המגרש מערכת ביוב של הרשות המקומית;

(3) קיימת מערכת ביוב של הרשות המקומית בשטח הציבורי הגובל עם המגרש, אך התנאים הטופוגרפיים לא מאפשרים חיבור זורמת כובד (גרביטציונית) למערכת זו;

(4) קיים רק חיבור ציבורי אחד למגרש המיועד לחבר את כל יחידות המשנה של המגרש.

(ג) קו הביוב בתקנת משנה זו יעבור במרווח בין קו הבניין לקו המגרש צמוד ככל האפשר לגבול המגרש.

(ד) צנרת ביוב שהונחה לפי תקנה זו לא תכלול, ככל האפשר, תא בקרה של מגרש אחד בתחום של המגרש האחר.

פרק ג': הנחת ביב בניין

60. (א) הנחת ביב הבניין וקוטר ביב הבניין תהיה לפי ת"י 1205, חלק 4.
- (ב) המרחק המזערי בין ביב הבניין לבין צינורות אחרים יהיה לפי ת"י 1205.
61. (א) תא בקרה יותקן בכל שינוי כיוון של צינור ביב הבניין, בכל הסתעפות שלו ובכל חיבור של נקז הבניין אל הביב, וכן בחיבור למערכת הביוב של הרשות המקומית בסמוך לגבול המגרש; מבנה תא הבקרה, ובכלל זה מידותיו, מיקומו, העומסים הפועלים עליו, שלבי הדריכה בתא הבקרה, תעלות בתחתית תא בקרה והמפל לתא הבקרה, יתוכננו ויוקנו לפי ת"י 1205, חלק 4.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ניתן לחבר את נקזי הבניין אל ביב הבניין בלא תאי בקרה, בתנאי שהחיבורים יעמדו בדרישות ת"י 1205, חלק 4.

פרק ד': מערכת פרטית לסילוק שפכים

62. מערכת פרטית לסילוק שפכים תותקן לפי דרישות ת"י 1205, חלק 8; מיקום מערכת לסילוק שפכים פרטית יהיה, ככל האפשר, באופן שיאפשר בעתיד להתחבר למערכת הביוב של הרשות המקומית.
63. המרחק המזערי בין רכיב מערכת פרטית לסילוק שפכים לבין רכיבים אחרים, יסודות ומקורות מי שתייה יהיה לפי ת"י 1205 חלק 8.
64. (א) עם חיבורו של ביב הבניין למערכת הביוב של הרשות המקומית או לביב המאסף, תיסתם ההסתעפות למערכת לסילוק השפכים הפרטית, יבוטלו ויסתמו בורות הרקב, בורות החלחול או כל רכיב במערכת הפרטית לסילוק השפכים.
- (ב) איטום בורות החלחול ובורות הרקב ייעשה בהנחייתו של מהנדס ביסוס באופן שלא תיווצר בעתיד סכנה בטיחותית.

חלק ו': תחילה והוראות מעבר

65. (א) תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

ט' באלול התשע"ט (9 בספטמבר 2019)
(חמ 5733-3)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (אצירת אשפה), התש"ף-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': פרשנות

הגדרות

1. בתקנות אלה –

- "בניין מגורים" – בניין או חלק מבניין הכולל דירות מגורים;
- "גומחה" – עמדה המיועדת לקלוט עד ארבעה מכלונים או מכל;
- "דלת מצנחת לפסולת" – דלת המותקנת על פתח יחידת פינוי קומתית של פסולת;
- "הפרדת פסולת" – חלוקה של הפסולת לזרמים לצורכי מיחזור, ולא לצורך מיחזור;
- "זרם לצורכי מיחזור" – סוג הפסולת למיחזור ובכלל זה זרם פסולת פריקה ביולוגית, זרם פסולת אריזות;
- "חדר אצירה" – חלל סגור ומקורה בבניין המיועד להתקנה או להצבה של מיתקן אצירה, מיתקן דחיסה או כלי אצירה;
- "חדר אצירה משני" – חלל אצירה המשמש לאצירת ביניים לפסולת עד פינויה לחדר אצירה;
- "חדר טכני למצנחת" – חלל המשמש לאחזקה ולתפעול מצנחת פסולת;
- "חדר פינוי קומתי" – חלל בקומה המשמש לפינוי פסולת באמצעות מצנחת פסולת, ויכול לשמש גם לאצירת פסולת למיחזור;
- "יחידת פינוי קומתית של פסולת" – כלי קיבול המיועד להכנסת פסולת למצנחת פסולת והמוצמד אליה;
- "כלי אצירה" – מיתקן נייד המיועד לאצירת פסולת ופינויה, ובכלל זה מכלון, מכל ומכולה;
- "מבנה אצירה" – חלק בנוי בתחום המגרש, מחוץ לבניין, שמיועד להצבת כלי אצירה, ובכלל זה עמדה וחדר אצירה;
- "מזיקים" – בעלי חיים שעלולים להוות מטרד או להעביר מחלות, ובכלל זה מכרסמים וחרקים;
- "מידע להיתר" – מידע שנמסר לפי תקנה 20 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016²;
- "מיחזור" – תהליך עיבוד של פסולת למוצרים, לחומרים או לחומרי גלם;
- "מכל" – כלי אצירת פסולת בנפח מעל 360 עד 1,700 ליטרים;
- "מכלון" – כלי אצירת פסולת בנפח עד 360 ליטרים;
- "מכולה" – כלי אצירת פסולת, פתוח או סגור, בנפח שבין 4 ל-34 מטרים מעוקבים;
- "מיתקן אצירה" – מיתקן ייעודי לאצירת פסולת ופינויה, שמוצב בקביעות ואינו נייד, ובכלל זה מצנחת פסולת ומיתקן דחיסה;

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשכ"ה, 307; התשע"ד, עמ' 474.

³ ק"ת התשע"ו, עמ' 1512; התשע"ט, עמ' 2886.

"מיתקן דחיסה" – מיתקן לצמצום נפח פסולת, לרבות בדרך של דחיסה או כבישה;
 "מערכת אצירת פסולת" – מכלול הרכיבים בתחום הנכס שעניינם אצירת פסולת ופינויה;
 "מצנחת פסולת" – צינור אנכי המותקן בתוך בניין והמשמש להעברת פסולת באמצעות כוח הכובד להתקן המחובר לכלי אצירה של פסולת או ישירות לכלי האצירה;
 "נכס" – הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;
 "עורך הבקשה" – מי שמוסמך לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967, להגיש לרשות המוסמכת תכנית כמשמעותה בתקנות האמורות;
 "עמדה" – מקום שבו מרוכזים כמה כלי אצירה;
 "פסולת" – חומרים שהושלכו והמיועדים לפינוי מתחום המגרש ושאינם פסולת זיהומית, למעט פסולת זיהומית שעברה טיפול במיתקן טיפול, פסולת רפואית מסוכנת, פסולת פגרים, פסולת בניין וכיוצא באלה;
 "פסולת בניין" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984;⁵
 "פסולת אריזות" – כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א-2011;⁶
 "פסולת זיהומית", "פסולת רפואית מסוכנת", "פסולת פגרים", "מיתקן טיפול" – כמשמעותם בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997;⁷
 "פסולת למיחזור" – כהגדרתה בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993;⁸
 "פסולת פריקה ביולוגית" – פסולת אורגנית מוצקה שמקורה בצמחים או במזון, מכל מקור שהוא, לרבות ממשקי בית, מבתי עסק ומהתעשייה, הניתנת לפירוק באמצעות אורגניזמים חיים, למעט –
 (1) פסולת נייר וקרטון;
 (2) גזם ופסולת גינון;
 "שיטת פינוי הפסולת" – שיטת הפינוי והסדרי פינוי הפסולת כפי שפורטו במידע להיתר;
 "שיטת הפרדת זרמים" – הסדר להפרדת פסולת מסוגים שונים לכלי אצירה נפרדים, לפי מרכיבי הפסולת כפי שפורטו במידע להיתר;
 "ת"י" – תקן ישראלי, כמשמעו בחוק התקנים, התשי"ג-1953;⁹ כפי נוסחו מזמן לזמן, העומד לעיון הציבור בנוסחו המעודכן באתר האינטרנט של מכון התקנים הישראלי;
 "ת"י 2279" – ת"י 2279 – התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל מוצרים חדשים המיועדים למשטחי הליכה;¹⁰
 "ת"י 6245" – מצנחות פסולת בבנייני מגורים.¹¹

⁴ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399; התשס"ח, עמ' 77.

⁵ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשנ"ז, עמ' 132.

⁶ ס"ח התשע"א, עמ' 278.

⁷ ק"ת התשנ"ז, עמ' 1101.

⁸ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

⁹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 458.

¹⁰ י"פ התשע"ע, עמ' 902.

¹¹ י"פ התשע"ד, עמ' 815.

חלק ב': מטרות, דרישות תפקודיות ותחולה

2.

מטרות תקנות אלה –

מטרות

- (1) מזעור סיכוני פגיעה בבריאות בני אדם ובבטיחותם כתוצאה מאצירתה של פסולת ומשינועה;
- (2) מזעור מפגעים תברואיים כתוצאה מתפעול מערכות אצירת פסולת;
- (3) מזעור מטרדים סביבתיים, ובכלל זה זיהום אוויר, ריחות, תשטיפי פסולת ורעש בלתי סביר;
- (4) התקנת מיתקנים נגישים ובטיחותיים לאצירת פסולת.

3.

- (א) מערכת אצירת פסולת בתחום המגרש, לרבות סוגי כלי האצירה, תתאים לשיטת פינוי הפסולת ותדירותה, והיא תכלול תשתית המאפשרת הפרדת פסולת.
- (ב) מערכת אצירת פסולת למרכיביה, ובכלל זה מיתקני האצירה וכלי האצירה, מספרם ומיקומם, תתאים למאפייני השימוש במגרש, לנפח הפסולת, למשקל ולסוג הפסולת החוזיים, לשיטת הפרדת הזרמים הנהוגה ברשות המקומית, לשיטת פינוי הפסולת ולתדירותם.
- (ג) שיטת העברת הפסולת לכלי אצירה תהיה יעילה ובטוחה בהתאמה לשיטה התפעולית המתוכננת למגרש, ותבטיח הוצאה והכנסה יעילות ובטוחות של כלי אצירה, באמצעות רכב פינוי, כוח עזר לצורך פריקה ופינוי, או בדרך אחרת שעליה תורה הרשות המקומית.
- (ד) מיתקן אצירה יאפשר שימוש, תחזוקה וניקיון מיטביים בעת ההצבה, השימוש והתפעול שלו.

4.

- בניין שנבנה לפי חלקים ג' עד ו' ייחשב שהתקיימו בו דרישות תקנות 2 ו-3.
- עמידה במטרות
ובדרישות תפקודיות
5. תקנות אלה יחולו על מערכות לאצירת פסולת בתחום מגרש המיועד לבנייה או תחולה המכיל מבנים שבהם שוהים אנשים.

חלק ג': אומדני נפח לתכנון אצירת פסולת

6.

- נפח מיתקן אצירה ונפח כלי אצירה יהיו לפי חישוב אומדן נפח הפסולת היומי, בהתחשב בשיטת פינוי הפסולת ובתדירותה, בקיבולת מיתקן הדחיסה ומיתקן הפרדת הפסולת.

7.

- (א) אומדני נפח פסולת מזערי יחושבו לפי סוג השימוש המתוכנן במגרש ולפי סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי הטבלה שבתקנת משנה (ג).
- (ב) אם השימוש המתוכנן במגרש הוא למגורים, יחושב אומדן נפח הפסולת המזערי לפי מספר יחידות הדירור.
- (ג) אם במגרש אחד מתוכננים מספר שימושים, יחושב אומדן נפח הפסולת המזערי כסכום מצטבר של אומדן נפח הפסולת המזערי לכל שימוש בנפרד.

טבלת חישוב אומדן נפח פסולת מזערי

טור א' השימוש המתוכנן במגרש	טור ב' בסיס החישוב בליטרים ליום
(1) מגורים צמודי קרקע של עד שתי יחידות דיור	120 ליחידת דיור
(2) דירת מגורים בבניין מגורים	60 ליחידת דיור
(3) משרדים – למעט עסקי מזון	2 למטר מרובע
(4) מסחר – למעט עסקי מזון	10 למטר מרובע

(ד) אומדן נפח פסולת לשימושים שאינם מפורטים בטבלה יחושב לפי ניתוח הנדסי ולפי המידע להיתר.

(ה) במערכת אצירת פסולת שבה קיימת הפרדת פסולת, יחושב אומדן נפח הפסולת לפי המידע להיתר, ובהעדר מידע כאמור – לפי אומדן של 60% פסולת אריזות ו-40% פסולת שאינה פסולת אריזות.

חלק ד': הוראות כלליות למבנה אצירה ולמיתקן אצירה

פרק א': ניקוז וחומרי גמר

8. ניקוז מבנה אצירה ומיתקן אצירה
(א) מבנה אצירה ומיתקן אצירה ינוקזו אל מערכת הביוב.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), גומחה תנוקז אל מערכת הביוב או בשיפוע כלפי חוץ הגומחה.

(ג) רצפת מבנה אצירה ורצפת מיתקן אצירה יהיו בשיפוע שיבטיח את ניקוזן.

(ד) ניקוזו של מבנה אצירה שמיועד להכיל מיתקן דחיסה אחד או יותר, יהיה באמצעות תעלת ניקוז הסמוכה לדלת המשמשת לפינוי כלי האצירה או מיתקן האצירה המצויים בו; אם מבנה אצירה מיועד להכיל מיתקן דחיסה המוצב בנפרד ממיתקן אצירה, תותקן ביניהם תעלת ניקוז.

9. חומרי גמר והגנות מבנה אצירה
(א) רכיבים שיוקנו במבנה אצירה יהיו רכיבי מתכת מגולוונים או מיוצרים מפלדה בלתי מחלידה ויהיו עמידים לשיטות לחומרים כימיים.

(ב) גמר צדם הפנימי של קירות מבנה האצירה, ובכלל זה בגומחה, יהיה רחיק, אטום ועשוי מחומרים עמידים, המאפשר ניקוי מיטבי של פני השטח, בגובה של 2.4 מטרים לפחות או עד התקרה; אם מבנה האצירה מיועד להכיל מיתקן דחיסה או מכולה, יצופה צדו הפנימי של קיר המבנה כאמור בגובה של 3.5 מטרים לפחות, או עד התקרה.

(ג) במבנה אצירה, למעט בגומחה, יותקן צינור הגנה על הקירות שלאורכם מוצבים או מובלים כלי אצירה.

(ד) רצפת מבנה האצירה תהיה אטומה ורחיצה, בדרגת החלקה R10 לפחות לפי ת"י 2279.

פרק ב': אזורי ומניעת מטרדי ריח

10. סוגי אזורי של חדר אצירה ואזורי באזורי טבעי או באזורי מאולץ, או תוך שילוב ביניהם אצירה ושילובם
11. אזורי טבעי במבנה אצירה יהיה באמצעות שני פתחי אזורי לפחות, שיתקיימו בהם בחדר אצירה תנאים אלה:

- (1) כל פתח אוורור יותקן בקיר אחר של המבנה;
- (2) שטחם הכולל של פתחי האוורור לא יפחת מ-15% משטח רצפת החדר;
- (3) שטח כל פתח אוורור במצבו הפתוח (נטו) לא יפחת מ-70% משטח הפתח הכולל (ברוטו);
- (4) פתחי האוורור יהיו מרוחקים 3.00 מטרים לפחות מחלון, דלת ומרפסת דירת מגורים; לצורך חישוב המרחק בתקנת משנה זו, יחושב סכום המרחק האופקי והמרחק האנכי בין פתח האוורור ובין החלון, הדלת או המרפסת, בהתאמה.
12. על אף האמור בתקנה 11, אם מספר יחידות הדיור בבניין מגורים קטן מ-16 יחידות דיור, ניתן להתקין במבנה האצירה פתח אוורור אחד בלבד, ותקנה 11(4) לא תחול.
13. בחדר אצירה המאוורר באוורור מאולץ, יחולו תנאים אלה:
- (1) קצב החלפות האוויר בחדר האצירה יעמוד על 30 החלפות אוויר לשעה לפחות;
- (2) נקודת הפליטה של האוורור המאולץ תמוקם מעל רום הגג העליון של הבניין ובמרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח של חלל דירתי, חלל ציבורי או מנקודת הזנת אוויר לאוורור חללים פנימיים בבניין.
14. מבנה אצירה ומיתקן אצירה אלה יאווררו באוורור מאולץ בלבד ולפי ההוראות המפורטות להלן:
- (1) בגליל מצנחת פסולת תותקן מערכת נפרדת לאוורור מאולץ ויצירת תת-לחץ;
- (2) חדר פינוי קומתי של מערכת אצירת פסולת באמצעות מצנחת פסולת, יאוורר באמצעות מערכת נפרדת של אוורור מאולץ, ברמה של 30 החלפות אוויר לשעה לפחות;
- (3) חדר אצירה וחדר אצירה משני של פסולת בבניין מגורים, הכולל למעלה מ-40 יחידות דיור בגרעין אנכי משותף, יאווררו באוורור מאולץ.
15. (א) מכולה או מיתקן דחיסה מחוץ לבניין, ימוקמו במרחק שלא יפחת מ-20 מטרים מפתח בניין המיועד לשימוש בני אדם.
- (ב) מיתקן אצירה טמון קרקע ימוקם במרחק שלא יפחת מ-10 מטרים מפתח בניין המיועד לשימוש בני אדם.
- (ג) מכל או מכלון ימוקם במרחק שלא יפחת מ-3 מטרים מפתח בניין המיועד לשימוש בני אדם.
- (ד) מהנדס הוועדה המקומית רשאי לאשר מרחקים קצרים מהמרחקים שנקבעו בתקנה זו אם מצא שתכנון הבניין או מיקומם של בניינים גובלים אינו מאפשר עמידה במרחקים אלה.

חלק ה': הוראות למבנה אצירה ולמיתקן אצירה לסוגיהם

16. בגומחה יתקיימו תנאים אלה:
- (1) מידות הגומחה יותאמו למידות כלי האצירה שיוצבו בה, ובכלל זה לאופן השימוש בהם ולאופן פינויים, וגובהה יאפשר פתיחה מלאה של מכסה כלי האצירה;
- (2) ברז מים יותקן במרחק שלא יעלה על 10 מטרים מהגומחה.

- (1) מידות העמדה יותאמו למידות כלי האצירה שיוצבו בה, ובכלל זה לאופן השימוש בהם ולאופן פינויים;
- (2) ברז מים ושוקת יותקנו בעמדה, או בסמוך לה, במרחק שלא יעלה על 3 מטרים ממנה;
- (3) בפתח עמדה יישמר מעבר פנוי, ברוחב של כלי האצירה בתוספת מרחב הנדרש לצורך הפינוי, וכמו כן יישמר מרווח הגישה של המשתמש לפתח כלי האצירה.

חדר אצירה

18. בחדר אצירה יתקיימו תנאים אלה:

- (1) מידות חדר אצירה יתאימו לסוג ולכמות כלי האצירה ומיתקני האצירה שבו, לשימושי הבניין, לנפח ולמשקל הפסולת החזויים, לשיטת פינוי הפסולת, לנגישות הרכב המפנה, ולדרישות תפעוליות ובטיחותיות;
- (2) מפתח חדר אצירה תהיה גישה לכל אחד ממכלי ומיתקני האצירה, וכמו כן תתאפשר הוצאת כל אחד מהם מחדר האצירה בלא צורך בשינוע כלי או מיתקן אצירה אחר;
- (3) גובה חדר האצירה, גובה פתח הפינוי ורוחבו יותאמו לשיטת פינוי הפסולת;
- (4) אם חדר אצירה מכיל מכולה או מיתקן דחיסה, יישמר מרווח של מטר לפחות ביניהם לבין הקיר שמאחוריהם;
- (5) בחדר אצירה יותקן ברז מים מעל שוקת מוגבהת;
- (6) אם חדר אצירה מכיל מיתקן דחיסה, תותקן בחדר האצירה דלת הניתנת לנעילה;
- (7) בפתח חדר אצירה יותקנו אמצעים למניעת חדירת מזיקים.

חדר אצירה משני

19.

אם חדר האצירה כולל מיתקן דחיסה, ייבנה בבניין חדר אצירה משני, ויתקיימו בו תנאים אלה:

- (1) חלק ד' לעניין חדרי אצירה, יחול גם על חדר אצירה משני;
- (2) חדר האצירה המשני ייבנה במרחק שלא יעלה על 10 מטרים ממיתקן הדחיסה;
- (3) שטח חדר האצירה המשני לא יפחת מ-9 מטרים מרובעים;
- (4) לא יוצב מיתקן דחיסה בחדר אצירה משני;
- (5) בפתח חדר אצירה משני יותקנו אמצעים למניעת חדירת מזיקים.

מיתקן אצירה
טמון קרקע

20.

במיתקן אצירה שתא הקיבול שלו טמון בתת-הקרקע, ופתח הפינוי שלו ממוקם מעל פני הקרקע יתקיימו תנאים אלה:

- (1) פני הקרקע מסביב מיתקן האצירה יהיו בשיפוע של 1.5% כלפי חוץ;
- (2) מיתקן האצירה יהיה אטום ולא תתאפשר זרימה של מי נגר עילי או תשטיפים אל רצפת המיתקן;
- (3) תחתית מעטפת המיתקן תיבנה באופן שתתאפשר תחזוקתה, ובכלל זה ניקוזה;
- (4) ברז מים יותקן במרחק שלא יעלה על 3 מטרים מהמיתקן, אלא אם כן קיימת במיתקן שיטת שטיפה אחרת;
- (5) פתח הכנסת הפסולת למיתקן יהיה בטיחותי ולא יאפשר נפילת אדם לתוכו; גובה הפתח לא יפחת מ-1.05 מטרים מעל פני הקרקע, אלא אם כן פתח הפינוי מבוסס על מנגנון בטיחותי הכולל תוף פינוי.

21. מצנחת פסולת תותקן לפי ת"י 6245.

22. מצנחת פסולת תותקן במקומות אלה:

(1) בבניין רב־קומות שבו 60 יחידות דיור לפחות בגרעין אנכי משותף; בבניין מסוג זה יותקנו שתי מצנחות פסולת או מצנחת פסולת מתפצלת אחת, לצורך הפרדת פסולת;

(2) בכל בניין שהרשות המקומית החליטה כי יש להתקין בו מצנחת פסולת.

23. בבניין מגורים שבו מצנחת פסולת יחולו הוראות אלה:

(1) בכל קומה שקיימת בה כניסה לדירות יהיה חדר פינוי קומתי;

(2) בחדר פינוי קומתי תימצא יחידת פינוי קומתית של פסולת ודלת מצנחת לפסולת, לפי ת"י 6245;

(3) יישמר מרחב גישה לכל דלת מצנחת לפסולת, שלא יפחת מ־0.8 מטרים לרוחב ו־1.2 מטרים, לעומק חדר הפינוי הקומתי;

(4) בחדר פינוי קומתי האוצר פסולת למיחזור יותקנו ברז וכיור;

(5) לדירות שלא ניתן לחברן לחדר פינוי קומתי ולבניין דירות עם כניסה נפרדת, ייבנה מיתקן או חלל אצירה אחר, נוסף על מערכת מצנחת הפסולת, לפי תקנות אלה.

24. חדר טכני למצנחת פסולת ימוקם מעל הקומה העליונה בבניין המיועדת לאכלוס. חדר טכני למצנחת פסולת

חלק ו': שינוע פסולת

25. (א) בבניינים המפורטים בתוספת הראשונה, המרחק המרבי לשינוע פסולת למיתקן אצירה או לכלי האצירה באמצעות המשתמשים בבניין, יהיה לפי הקבוע שם.

(ב) מרחקי השינוע המרביים בין מיתקן האצירה או כלי האצירה ובין מקום עצירת רכב לפינוי הפסולת ואופן הגישה לפינוי פסולת באופן ידני יהיו לפי הקבוע בפרט (1) בתוספת השנייה; המידות והשיפוע של דרך הגישה לרכב לפינוי פסולת יהיו לפי הקבוע בפרט (2) בתוספת השנייה.

חלק ז': תחילה והוראות מעבר

26. (א) תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

תוספת ראשונה

(תקנה 25(א))

מרחקי שינוע מרביים למשתמשים לפי ייעוד הבניין

טור א' ייעוד המבנה	טור ב' מרחק שינוע מרבי
(1) בנייה רוויה למגורים	75 מטרים מהכניסה הראשית לבניין עד למיתקן אצירה או כלי אצירה
(2) בנייני ציבור, בניינים לשימוש מסחרי או משרדים	100 מטרים מהכניסה לבניין עד למיתקן אצירה או כלי אצירה

תוספת שנייה

(תקנה 25(ב))

1. מרחקי שינוע מרביים ודרכי גישה לפינוי פסולת באופן ידני לפי סוג כלי האצירה

טור א' כלי האצירה	טור ב' המרחק המרבי בין מיתקן האצירה עד למקום עצירת הרכב לפינוי הפסולת	טור ג' גישה לפינוי ידני
(1) מכלון	35 מטרים	שביל מרוצף או יצוק שרוחבו 1.1 מטרים לפחות ושיפועו אינו עולה על 5%
(2) מכל	25 מטרים	שביל מרוצף או יצוק שרוחבו 1.6 מטרים לפחות, ושיפועו אינו עולה על 5%
(3) מכולות ומיתקני דחיסה	הרכב המפנה יגיע באמצעות דרך עד למקום כלי האצירה	אין פינוי ידני
(4) מיתקן אצירה טמון קרקע	5 מטרים	אין פינוי ידני

2. דרך גישה לרכב פינוי הפסולת בתחום המגרש תהיה לפי הוראות אלה:

- (1) רדיוס התפעול של רכב הפינוי באזור הפינוי יותאם לסוג כלי האצירה ולסוג כלי הרכב;
- (2) באזור מקורה שבו נוסע רכב הפינוי יהיה גובה התקרה 4.5 מטרים לפחות;
- (3) שיפוע הדרך לא יעלה על 15% ויותאם לסוג רכב הפינוי ומשקלו; באזור הפינוי לא יעלה שיפוע הדרך על 5%;
- (4) רוחב הדרך לא יפחת מ-4.2 מטרים.

ט' באלול התשע"ט (9 בספטמבר 2019)
(חמ 5760-3)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (בטיחות המשתמש), התש"ף-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': פרשנות

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אמצעי למניעת נפילה" – מכלול האמצעים שמטרתם או תוצאתם הפחתת הסיכון להיפגעות משתמש כתוצאה מנפילה הנובעת מהפרשי מפלסים בתחום המגרש;

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

"בית אחיזה" – פס נמשך, המורכב לאורך האזן העליון של המעקה או לאורך המסעד והנועד לשמש לאחיזה ביד, או באין פס נמשך כאמור – האזן העליון של המעקה עצמו;

"גג קל" – גג הכולל שלד בלתי רציף ובכלל זה אגדים, לוחות, קורות עץ וקורות פלדה וסיכוך, שמשקלו קטן מ־70 קילוגרמים למטר רבוע ובכלל זה רעפים ולוחות;

"גג משופע" – גג שאינו גג שטוח;

"גג שטוח" – גג ששיפוע הניקוז שלו אינו עולה על 5% כלפי המישור האופקי;

"מחסום" – אמצעי למניעת נפילה או פגיעה אחרת באמצעות מניעה או הגבלה של מעבר;

"מסעד" – רכיב בבניין הנועד לאחיזה ולסיוע להליכה, לעלייה או לירידה של בני אדם;

"מעקה" – מחסום המותקן בקצה מפלס גבוה, הנועד למנוע נפילת בני אדם ממפלס למפלס;

"נקודת עיגון" ו"קו עיגון" – כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007³;

"קיר מסך" – קיר חיצון בבניין, שאינו חלק משלד הבניין;

"קיר חיצון" – קיר שאחד מצדדיו או יותר פונה אל אוויר החוץ;

"רכיב חם" – חלק של בניין, לרבות מערכות המותקנות בו, העלול להגיע לחום שמעל 55 מעלות צלזיוס;

"ת"י" – תקן ישראלי, כמשמעו בחוק התקנים, התשי"ג-1953⁴, כפי נוסחו מזמן לזמן, העומד לעיון הציבור בנוסחו המעודכן באתר האינטרנט של מכון התקנים הישראלי;

"ת"י 900" – ת"י 900 חלק 21.3 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם⁵;

"ת"י 1099" – ת"י 1099 חלק 1.1 – "זיגוג בבניינים" תכן השמשה – קביעת מין הזכוכית ועובי השמשה⁶;

"ת"י 1139" – תקן 1139 חלק 2, פיגומים: פיגומים תלויים ממוכנים – דרישות בטיחות, חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות⁷;

"ת"י 1142" – ת"י 1142 – מעקים ומסעדים⁸;

"ת"י 1173" – ת"י 1173 – חלק 1 – מערכות הגנה מפני ברקים למבנים ולמיתקנים: מערכת הגנה חיצונית⁹;

"ת"י 1635" – ת"י 1635 – סורגים לפתחים בבניינים¹⁰;

³ ק"ת התשס"ז, עמ' 757.

⁴ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 184.

⁵ י"פ התשע"ב, עמ' 1727.

⁶ י"פ התשס"ז, עמ' 8.

⁷ ק"ת התשס"ה, עמ' 448.

⁸ י"פ התשס"ו, עמ' 4206.

⁹ י"פ התשס"ח, עמ' 3051.

¹⁰ י"פ התשנ"ח, עמ' 1260.

"ת"י 2142 – ת"י 2142 – חלק 1 – בטיחות בשטחים פתוחים – פתרונות להפרשי גבהים: פתרונות באזורים מבונים¹¹;

"ת"י 2279 – ת"י 2279 – התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל מוצרים חדשים המיועדים למשטחי הליכה¹²;

"ת"י 5139 – ת"י 5139: סימון והארה של מכשולי טיסה¹³;

"ת"י 12464 חלק 1 – ת"י 12464 חלק 1 – אור ותאורה – תאורה למקומות עבודה שבתוך מבנים¹⁴;

"ת"י 12464 חלק 2 – ת"י 12464 חלק 2 – אור ותאורה – תאורה למקומות עבודה: תאורת חוץ¹⁵;

"תקנות תכן הבנייה (בטיחות אש)" – חלק ג' בתוספת השנייה בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹⁶.

חלק ב': מטרות, דרישות תפקודיות ותחולה

2. מטרות תקנות אלה לאפשר למשתמשים בבניין ובסביבתו שהות ושימוש בטיחותיים, תוך צמצום האפשרות לפגיעה כתוצאה מנפילה, מהיתקלות או מכווייה.
3. דרישות תפקודיות הבניין וסביבתו ייבנו באופן שיפחית את פגיעות המשתמשים בו כתוצאה משימוש סביר.

חלק ג': הגנה מפני נפילה

פרק א': אמצעים למניעת נפילה

4. (א) בכל מרפסת בבניין ובכל פתח בקיר בניין שקיימת סכנת נפילה ממנו, ובכל מקום בבניין שבו הפרשי הגובה בין שני מפלסים סמוכים הוא 60 סנטימטרים לפחות, יותקן מעקה שיתקיימו בו דרישות ת"י 1142.
- (ב) בכל מקום בנכס, שאינו בתוך בניין ושבין שני מפלסים הוא 60 סנטימטרים לפחות, שמצוי בתחום התקן לפי סעיף 1.1 בת"י 2142, יבוצעו פתרונות בטיחותיים לפי דרישות התקן.
5. (א) בגג בניין שקיימת גישה אליו באמצעות מדרגות יותקן מעקה; אם חלק מהגג הוא גג שטוח וחלקו הוא גג משופע, יותקן המעקה בתחום חלק הגג השטוח.
- (ב) בגג בניין שקיימת גישה אליו באמצעות מדרגות, שמצוי בו פתח עליון, שניתן להעביר דרכו כדור שקוטרו 22 סנטימטרים, יותקן אחד מאמצעי הגנה אלה:
- (1) קיר או מעקה שמתקיימות בו דרישות ת"י 1142, התוחם את כל שטח הפתח העליון או תוחם את הגישה אל הפתח העליון;
- (2) סורג שמתקיימות בו דרישות ת"י 1635, שיותקן מעל או מתחת לשטח הפתח העליון.

¹¹ י"פ התשס"ב, עמ' 585.

¹² י"פ התש"ע, עמ' 902.

¹³ י"פ התשע"ה, עמ' 3020.

¹⁴ י"פ התשע"ח, עמ' 2484.

¹⁵ י"פ התשע"ח, עמ' 2484.

¹⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ח, עמ' 1426.

(ג) לא תתאפשר גישה באמצעות מדרגות לגג קל אלא אם כן הותקנו אמצעים למניעת נפילה דרכו כאמור בתקנת משנה (ב).

(ד) בגג בניין שלא קיימת גישה אליו באמצעות מדרגות, ולא הותקן בו מעקה, תותקן נקודת עיגון היכולה לשאת עומס של 20 קילו ניוטון לפחות, בסמוך לפתח הכניסה לגג.

(ה) בגג בניין ששיפוועו עולה על 10% ובבניין שמותקן בו קיר מסך, יותקן קו עיגון שתחילתו בסמוך לפתח הכניסה לגג.

6. על אף האמור בפרק זה, אין חובה להתקין אמצעים למניעת נפילה במקומות אלה: דרישות מופחתות

(1) בתוך מפעל כמשמעותו בתקנות 2 ו-3 לפרק א' לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], התש"ל-1970¹⁷, שחלה עליו הפקודה האמורה והתקנות שהותקנו מכוחה, שאין אליו גישה לקהל הרחב, והבניין או חלקו הנוגע בדבר משמש רק את העובדים שבו לצורך עבודתם;

(2) בצד הפריקה של משטח פריקה וטעינה, שהפרש הגבהים בין המפלס העליון למפלס התחתון אינו עולה על 120 סנטימטרים; ואולם במשטח פריקה וטעינה, שהפרש הגבהים שבו עולה על 120 סנטימטרים, יותקן מעקה הניתן לפירוק בעת פריקה וטעינה;

(3) במשטח מוגבה או במה המשמשים להצגה או לתצוגה, ופונים לכיוון הקהל; ואולם במקום שבו מפלס המשטח המוגבה או הבמה גבוה ביותר מ-120 סנטימטרים ממפלס הרצפה או הקרקע הסמוכה אליה, יותקן מעקה הניתן לפירוק בזמן ההופעה;

(4) מסביב לפתחים אנכיים הנמצאים בשטח המשמש להופעה או להצגה; בזמן ששטח זה אינו משמש להופעה או להצגה, ייסגר הפתח או יותקן מסביבו מעקה הניתן לפירוק.

פרק ב': מעקה, מסעד ובית אחיזה

7. במעקה, במסעד ובבית אחיזה יתקיימו דרישות ת"י 1142 אלא אם כן נאמר אחרת בדרישות מעקה, בתקנות אלה או בתקנות תכ"ן הבנייה (בטיחות אש).

חלק ד': אמצעי בטיחות בפתחים ובחלקי מבנה שונים

פרק א': דלתות ושערים

8. הותקן מנוע בשער, דלת או חלון, יעמדו השער, הדלת או החלון ופתחם המבונה בדרישות ת"י 900. מערכת הינע בשער, דלת או חלון

פרק ב': חלונות ורכיבים שקופים

9. זיגוג בבניין יעמוד בדרישות ת"י 1099. זיגוג בניין

10. (א) חלון של בניין ייבנה באופן המאפשר את ניקויו מתוך הבניין או מחוץ לבניין, תוך אחזקה מזעור הסיכון למנקה.

(ב) בבניין עם קירות מסך, יש להבטיח פתרון לניקוי בטיחותי של קירות המסך; התקנת פיגום תלוי תיעשה כמפורט בת"י 1139.

¹⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 16, עמ' 337; ס"ח התשע"ד, עמ' 600.

פרק ג': הגנה במקומות שונים בבניין

11. הותקנו סורגים בפתחי מבנה, יעמדו הסורגים בדרישות ת"י 1635. סורגים
12. סורג המותקן בחלון חילוץ כמשמעותו בסימן כ' בפרק ב' לתקנות תכן הבנייה (בטיחות אש), יעמוד בדרישות לעניין סורג לפתח מילוט בת"י 1635. סורג בחלון חילוץ
13. יימנע, ולמצער יוגבל, מגע אדם ברכיב חם בבניין, באחת הדרכים האלה: הגנה מחום
- (1) התקנת אמצעי להפחתת חומו של הרכיב החם אל מתחת ל-45° צלזיוס;
 - (2) התקנת מחסום להרחקת אנשים מהרכיב החם;
 - (3) התקנת הרכיב החם במקום שאין אליו גישה למעט לבעלי מקצוע;
 - (4) התקנת הרכיב החם בגובה העולה על 2.05 מטרים מעל פני מפלס הריצוף.
14. מקדם התנגדות להחלקה של הריצוף יתאים לקבוע בטבלת הדרישות המזעריות של התנגדות להחלקה של מוצר שבת"י 2279. ריצוף
15. מערכת תאורה בשטח בבניין, המיועד לשמש את כל דיירי הבניין, תעמוד בהוראות האלה: תאורה בשטח משותף
- (1) מערכת תאורה בחללים בבניין, למעט בדירת מגורים, שמתוכננת אליהם גישה לבני אדם או לרכב, תעמוד בת"י 12464 חלק 1;
 - (2) מערכת תאורה בשטחי שירות מחוץ לבניין ובתחום המגרש, ובכלל זה אצירת אשפה, מעברים בשטחי חוץ מפתח הבניין עד למדרכה ועד לחניה פתוחה המשרתת אותו, תעמוד בת"י 12464 חלק 2;
 - (3) האמור בתקנה זו לא יחול על בניין מגורים צמוד קרקע.
16. (א) בכל קומה של חדר מדרגות תותקן תאורה מלאכותית לשימוש בשעות החשיכה. תאורה מלאכותית לשעות החשיכה
- (ב) להפעלת תאורה מלאכותית כאמור יותקנו מתגים במרחק שאינו עולה על 1.50 מטרים מהכניסה לחדר המדרגות ולכל דירה בבניין.
- (ג) בכל דירה יותקנו מתגים להפעלת תאורה מלאכותית בחדרי מדרגות.
- (ד) בכל המרפסות של דירה הנמצאת בגובה עד 4 מטרים מפני הקרקע או מפני מפלס הכניסה הקובעת לבניין, תותקן תאורה מלאכותית שתופעל באמצעות מתגים הנמצאים בדירה.
17. מערכת הארקה תותקן בבניין בהתאם לתקנות החשמל (הארקות יסוד), התשמ"א-1981¹⁸. מערכת הארקה
18. מערכת הגנה מפני פגיעת ברק תעמוד בהוראות האלה: מערכת הגנה מפני פגיעת ברק
- (1) מערכת הגנה מפני פגיעת ברק תהיה לפי ת"י 1173;
 - (2) מערכת הגנה מפני פגיעת ברק תותקן בכל בניין שבו מספר אחוזי הניקוד, לפי סעיף 6 לת"י 1173, בטבלאות מ"ד עד 6 שבו, מגיע ליותר מ-60.
19. סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה יותקנו לפי הוראות אלה: סימון ואזהרה של מכשולי טיסה
- (1) סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה יותקנו על בניין או על עצם שגובהו עולה על 60 מטרים מפני הקרקע; אם נקבעה בתכנית שמכוחה ניתן ההיתר הוראה

¹⁸ ק"ת התשמ"א, עמ' 1504; התשנ"ח, עמ' 664.

בעניין זה, יותקנו סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה, לפי דרישת מי שהוסמך לפי סעיף 94 לחוק, גם על בניין אחר ומעל עגורן במהלך הקמת הבניין;
(2) סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה יבוצעו לפי ת"י 5139.

חלק ה': תחילה והוראות מעבר

20. (א) תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו מעבר תחילה והוראות מעבר על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

ט' באלול התשע"ט (9 בספטמבר 2019)
(חמ 5710-3)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (תכנן הבנייה) (אקוסטיקה), התש"ף-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

חלק א': כללי ופרשנות

1. בתקנות אלה –
- "דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;
- "זמן הדחוד" – משך הזמן החולף מרגע קטיעת מקור הרעש עד לדעיכתו בשיעור של 60 דציבל;
- "חוק המועצה להשכלה גבוהה" – חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958²;
- "מבנה חינוך" – לרבות מוסד על-תיכוני;
- "מוסד על-תיכוני" – כל אחד מאלה:
- (1) מוסד שהמועצה להשכלה גבוהה הכירה בו כמוסד להשכלה גבוהה, לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (2) מוסד שהמועצה להשכלה גבוהה נתנה לו היתר לפי סעיף 21א לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (3) שלוחה או סניף של מוסד להשכלה גבוהה הפועל בארץ אחרת, שהמועצה להשכלה גבוהה נתנה לו רישיון לפי סעיפים 25 ו-25ג לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (4) מוסד שהמועצה להשכלה גבוהה מכירה בתואר שהוא מעניק לפי סעיף 28א לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
- (5) מוסד על-תיכוני להשכלה מקצועית, טכנית, תורנית או דתית;

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

³ ס"ח התשי"ח, עמ' 191; התשע"ח, עמ' 168.

"מפלס לחץ הקול" – ערך חד-מספרי, שמציין את מפלס הקול המסונן והמשוקלל של מפלסי הרעש שנמדדו בתדרים השונים, לפי עקום תיקון A;

"מיתקן תברואה" – מערכת לאספקת מים קרים וחמים, לרבות צינורות לאספקת מים ולחלוקתם, קבועות שרברבות ומחסומים, מערכת נקזים לצואים, לדלוחים ולאיוור, ביב, תא בקרה, מערכת ניקוז מי גשם, ציוד לטיפול במים ולאגירת מים, ציוד צורך מים לרבות בריכת שחייה, מערכת חימום במים, מערכת מים לכיבוי אש, כולל חיבוריהם ומכשיריהם, הכול בתוך גבולות הנכס;

"מערכות הבניין" – ובכלל זה מערכות מיזוג, חימום, מים ותברואה, חשמל ומעליות; "מצנחת פסולת" – צינור אנכי המותקן בתוך בניין והמשמש להעברת פסולת באמצעות כוח הכובד להתקן המחובר לכלי אצירה של פסולת או ישירות לכלי האצירה;

"מרחב לימוד" – מרחב הממוקם בתוך מבנה חינוך, שבו מתאספים תלמידים למטרות חינוך או למטרות למידה;

"עקום תיקון A" – סינון ושקלול התדרים השונים לפי רגישות האוזן האנושית;

"קול הולם" – גל קול הנובע ממגע ישיר של מקור קול עם מסת המבנה;

"ת"י" – תקן ישראלי, כמשמעו בחוק התקנים, התשי"ג-1953, כפי נוסחו מזמן לזמן, העומד לעיון הציבור בנוסחו המעודכן באתר האינטרנט של מכון התקנים הישראלי;

"ת"י 985 חלק 1" – ת"י 985 חלק 1: אקוסטיקה: דירוג של בידוד קול בבניינים ושל אלמנטי בניין – בידוד מפני קול נישא באוויר⁴;

"ת"י 1004 חלק 1" – ת"י 1004 חלק 1: אקוסטיקה בבנייני מגורים: בידוד אקוסטי של קירות ותקרות (רצפות) שבין חללי דירה לשאר חללי הבניין דרישות ושיטות חישוב⁵;

"ת"י 1004 חלק 2" – ת"י 1004 חלק 2: אקוסטיקה בבנייני מגורים: בידוד אקוסטי של מכללי דלתות כניסה – דרישות ושיטות בדיקה⁶;

"ת"י 1004 חלק 3" – ת"י 1004 חלק 3: אקוסטיקה בבנייני מגורים: מפלס לחץ הקול הנגרם ממעליות – דרישות ושיטות בדיקה⁷;

"ת"י 1004 חלק 4" – ת"י 1004 חלק 4: אקוסטיקה בבנייני מגורים: מפלס לחץ הקול הנגרם ממיתקני תברואה – דרישות ושיטות בדיקה⁸;

"ת"י 1099" – אחד מאלה, לפי העניין;

(1) ת"י 1099 חלק 1.1: זיגוג בבניינים: תכן השמשה – קביעת מין הזכוכית ועובי השמשה⁹;

(2) ת"י 1099 חלק 2.1 – זיגוג בבניינים: תכן השמשה – קביעת עמידות השמשה בעומס¹⁰;

⁴ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 458.

⁵ ר"פ התשע"ד, עמ' 5280.

⁶ ר"פ התשע"ה, עמ' 1728.

⁷ ר"פ התשע"ד, עמ' 3268.

⁸ ר"פ התשע"ג, עמ' 5863.

⁹ ר"פ התשע"ד, עמ' 3268.

¹⁰ ר"פ התשע"ט, עמ' 2692.

¹¹ ר"פ התשע"ח, עמ' 7421.

(3) ת"י 1099 חלק 2 – זיגוג בבניינים: תכן הזיגוג – שמשות ממוסגרות בכל היקפן¹²;

"ת"י 2004 חלק 1" – ת"י 2004: אקוסטיקה במבנים שאינם למגורים: מרחבי למידה במבני קבע – קריטריונים, דרישות תכן וקווים מנחים¹³;

"ת"י 4068" – אחד מאלה, לפי העניין:

(1) ת"י 4068 חלק 1: חלונות ותריסים המותקנים באתר: חלונות ותריסים מאלומיניום¹⁴;

(2) ת"י 4068 חלק 2: חלונות ותריסים המותקנים באתר: חלונות ביטחון פנימיים במבנים מוגנים¹⁵;

"ת"י 6245" – ת"י 6245: מצנחות פסולת בבנייני מגורים¹⁶;

"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)" – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990¹⁷;

"C" – ערך ההתאמה לספקטרום הרעש הסביבתי, לפי תקן ת"י 985 חלק 1;

"LAeq" – מפלס רעש שווה ערך, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר);

"Rw" – מדד משוקלל להפחתת קול הנישא באוויר, הנמדד בתנאי מעבדה, לפי ת"י 985 חלק 1.

מטרות

2. מטרת תקנות אלה –

(1) למזער מקורות רעש בדירת מגורים ובמבנה חינוך, הנובעים ממערכות הבניין;

(2) למזער מקורות רעש בדירת מגורים ובמבנה חינוך, הנובעים ממקורות חיצוניים לבנין.

3. תקנות אלה יחולו על בניין המיועד, כולו או חלקו, לדירת מגורים או למבנה חינוך. תחולה

חלק ב': אקוסטיקה בבניין מגורים

4. בקיר הפרדה בין דירות מגורים צמודות, בתווך החוצץ בין הקומות (מערכת בקרה-רצפה) בין דירות מגורים, וכן בין דירת מגורים לבין חלקי מבנה שאינם דירה, יתקיימו ערכי הבידוד האקוסטי מפני קול נישא באוויר ומפני קול הולם, הנדרשים לפי ת"י 1004 חלק 1.

5. בדלת כניסה לדירת מגורים יהיה בידוד אקוסטי מפני קול נישא באוויר, לפי מיקומה דלת כניסה לדירת מגורים בבנין, לפי ת"י 1004 חלק 2.

6. (א) ערך הבידוד האקוסטי של חלון בבנין מגורים לא יפחת מ-

$$Rw + C \geq 28 \text{ dB}$$

(ב) חלון בבנין מגורים העומד בת"י 1099 ובת"י 4068 ייחשב כעומד בתקנת משנה (א).

¹² י"פ התשס"ג, עמ' 1261.

¹³ י"פ התשע"ה, עמ' 2070.

¹⁴ י"פ התשנ"ט, עמ' 1936.

¹⁵ י"פ התשס"א, עמ' 961.

¹⁶ י"פ התשע"ד, עמ' 815.

¹⁷ ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

- מעלית 7. מעלית בבניין מגורים, לרבות פיר המעלית, תעמוד במפלס לחץ הקול המרבי המותר לפי ת"י 1004 חלק 3.
- מיתקן תברואה מחוץ לדירת מגורים 8. מפלס לחץ הקול המרבי בחדר מגורים, הנובע מפעולת מיתקן תברואה מחוץ לדירת המגורים, לא יעלה על מפלס לחץ הקול המרבי המותר לפי ת"י 1004 חלק 4.
- מצנחת פסולת 9. מפלס לחץ הקול המרבי בחדר שנועד למגורים, הנובע מהשלכת פסולת במצנחת פסולת, לא יעלה על מפלס לחץ הקול המרבי המותר לפי ת"י 6245.
- מפוח אוויר 10. (א) מפלס לחץ הקול בתוך חניון, הנובע מפעולת מפוחי האוויר והנמדד במרחק 3 מטרים מהמפוח, לא יעלה על $LA_{eq} = 70 \text{ dB}$.
(ב) מפלס לחץ הקול מחוץ לחניון, הנובע מפעולת מפוחי האוויר והנמדד במרחק 1 מטר מתריסי האוורור של החניון, לא יעלה על $LA_{eq} = 65 \text{ dB}$.

חלק ג': אקוסטיקה במבנה חינוך

- הפרדה אקוסטית במבנה חינוך 11. (א) בקיר הפרדה בין מרחב לימוד לבין החלל הגובל בו, וכן בין מרחב לימוד לבין הסביבה החיצונית, יתקיימו ערכי הבידוד מפני קול נישא באוויר, לפי ייעודו של מרחב הלימוד, לפי ת"י 2004 חלק 1.
(ב) במערכת תקרה – רצפה בין מרחבי לימוד, וכן בין מרחב לימוד לבין חלק מבנה שאינו מרחב לימוד, יתקיימו ערכי הבידוד מפני קול הולם, לפי ת"י 2004 חלק 1.
(ג) רמת הרעש המופקת ממערכת מיזוג האוויר בתוך מבנה, תהיה לפי ת"י 2004 חלק 1, לפי מטרת השימוש בחלל המבנה הנמדד.
(ד) על זמן ההדהוד בחלל במבנה חינוך יחולו ת"י 2004 חלק 1, לפי נפחו ומטרת השימוש בו.

חלק ד': הוראות שונות

- תחילה והוראות מעבר 12. (א) תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

ט' באלול התשע"ט (9 בספטמבר 2019)
(חמ 5743-3)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון), התש"ף-2019

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:
1. בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970², בתוספת השנייה, בטלים –

תיקון התוספת השנייה

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 212.
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.
³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ח, עמ' 436.

(1) חלק א', למעט פרטים 1.14 ו-1.15;

(2) בחלק ב' –

(א) פרט 2.28 בסימן ג';

(ב) בסימן ו' – פרטים 2.86 עד 2.88;

(ג) בסימן ז' – פרטים 2.93, 2.94 ו-2.96;

(ד) סימן ח';

(3) פרטים 5.40 עד 5.43 בסימן ג' בחלק ה';

(4) חלק ו';

(5) בחלק ז' –

(א) פרט 7.00.82;

(ב) פרט 7.85.00 בסימן י"ג;

(ג) סימן ט"ו;

(ד) סימן ט"ז;

(ה) פרט 7.95.00 בסימן י"ז;

(6) סימן ב' בחלק י"ד;

(7) חלק ט"ז.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) תחילה (בטיחות המשתמש), התש"ף-2019, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

ט' באלול התשע"ט (9 בספטמבר 2019)
(חמ 347-3-ת1)

משה כחלון
שר האוצר

⁴ ק"ת התש"ף, עמ' 78.

הודעת הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם) (אגרות להיתרים מן הממונה על קרינה סביבתית), התש"ף-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10א(ד) לתקנות הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם), התש"ס-1980¹ (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדר שפורסם בחודש אוגוסט 2019 לעומת המדר שפורסם בחודש פברואר 2019, מיום א' באלול התשע"ט (1 בספטמבר 2019), נוסח התוספת השלישית לתקנות הוא:

¹ ק"ת התש"ס, עמ' 992; התשנ"א, עמ' 1058; התשע"ט, עמ' 3151.

“תוספת שלישית

(תקנה 10א)

בשקלים חדשים

- | | |
|-------|---|
| 269 | (1) בעד היתר לעסוק בחומר רדיואקטיבי במוצר המכיל חומר רדיואקטיבי |
| 269 | (2) בעד היתר לעסוק במכשיר קרינה |
| 433 | (3) בעד היתר להקים מיתקן רדיואקטיבי או לעסוק בו |
| 433 | (4) בעד היתר להקים מיתקן קרינה או לעסוק בו |
| 433 | (5) בעד היתר להחדיר או לפזר חומר רדיואקטיבי בקרקע, במים או באוויר, או לערב חומר רדיואקטיבי בכל חומר אחר |
| | (6) בעד היתר לתת או להפעיל את אחד מהשירותים המפורטים להלן: |
| | א. (נמחק) |
| 241 | ב. כיול מכשירי מדידת קרינה מייננת, לרבות מקורות כיול |
| | ג. (נמחק) |
| 433 | ד. תיקון מכשירי קרינה ואחזקתם |
| 433 | ה. העברת חומר רדיואקטיבי או מוצר המכיל חומר רדיואקטיבי |
| 433 | ו. שירותי רדיוגרפיה |
| 269 | ז. אחזקת ציוד מגן ייחודי לעבודה בחומרים רדיואקטיביים |
| 310 | ח. סילוק פסולת רדיואקטיבית |
| | ט. (נמחק) |
| | י. (נמחק) |
| 433 | יא. בדיקת ריכוזי ראדון במבנים, בקרקע ובמים |
| ".433 | יב. בדיקת קרינה בלתי מייננת |

י"ט באלול התשע"ט (19 בספטמבר 2019)

(חמ 1078-3-ת)

גיא סמט

המנהל הכללי של המשרד

להגנת הסביבה





משרד המשפטים

המחלקה הכלכלית

מחלקת רשומות

08:39

06/11/19